

From: [REDACTED]
Sent: Fri, 28 Jan 2022 07:30:57 +0000
To: YP LPR Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki
Subject: Asemakaava luonnos Platanintalo AS-puisto ja Koulukadun kiertoliittymä

You don't often get email from [REDACTED] [Learn why this is important](#)

Moi !

Asemakaava luonnos Koulukatu - Kimpisenkatu -Oikokatu -Anni Swaninkatu

[REDACTED] pitää risteykseen tulevaa kiertoliittymän rakentamista periaatteessa hyvänä ratkaisuna mutta toivoisi että Koulukadun LPA -alueelle tehtäisiin enemmän muutoksia.

Seuraavassa yhtiön hallituksen kommentit:

Koulukadun itäinen osuus on autopaikkojen korttelialuetta (LPA)

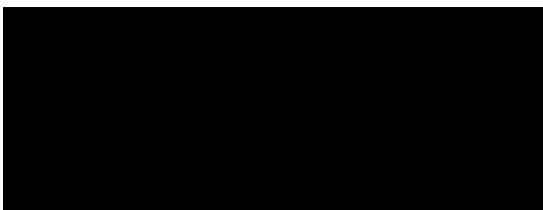
- Hallitus oli huolissaan LPA:n vuokrasopimuksista joista oli maininta asemakaavaselostuksessa , mikä tai mitä tulee tapahtumaan alueen autopaikkojen vuokrasopimuksille. Asemakaavaselostus: "Koulukadun itäosa on suunnittelualueeseen kuuluvilta osiltaan merkitty voimassa olevan asemakaavan mukaisesti autopaikkojen korttelialueena (LPA). LPA-alueelta on vuokrattu erillisillä vuokrasopimuksilla korttelin 9 kerrostalotonteille yhteensä 48 autopaikkaa. Lisäksi LPA-alueella on yleisessä käytössä olevia autopaikkoja.

Asemakaavamuutoksella ei ole välitöntä vaikutusta kerrostalotonteille vuokrattuihin autopaikkoihin, sillä pysäköintiin varattu alue säilyy ennallaan ja korttelialueen raja-alue muuttuu vain molempien liittymäalueiden osalta. Autopaikkoja koskevien vuokrasopimusten päivittämistarve tulee selvittää erikseen."

Lisäksi hallitus on tehnyt seuraavia havaintoja LPA:n liikenneturvallisuuteen liittyen

- kadun hidasteet eivät alenna nopeutta riittävästi, tarvitaan korkeampi ja leveämpi hidaste esim. suojatie Koulukatu 41 pääoven kohdalle mahdollistamaan turvallisen, kohtisuoraan tapahtuvan kadun ylityksen musiikkiopiston puoleiselle jalkakäytävälle.
- ammattiliikenteen mm. taksit, bussit (pienet ja isot; tilausajo), jakelu/ym. muu huoltoliikenne läpiajon estäminen - esim. tonteille ajo sallittu Koulukadun molempiin päihin.
- musiikkiopiston koululaisten jätö/noutopaikka on välillä keskellä ajorataa Koulukatu 41:n kohdalla

Ystävällisin terveisin



www.reim.fi



Olemme myös Facebookissa



Lappeenrannan Kaupunki
Elinvoima ja kaupunkikehitys
Kirjaamo
PL 11
53101 Lappeenranta

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Kirjaamo

26.01.2022

hpr/1665/10.02.03.00/2021

Mielipide asemakaavaluonnoksesta ja katusuunnitelmaluonnoksesta, Koulukatu

Viite: puhelinkeskustelu Timo Kalevirta [REDACTED] 21.1.22

Koulukatu 39:n ja Koulukatu 37:n pihaliittymän kohdalla kadun toisella puolella on rakennettu koroke, joka lienee tarkoitettu liikenteen ohjaamiseen ja hidastamiseen. Se haittaa pihalta tulevaa liikennettä ja liikenneturvallisuutta.

Esitämme, että edellä mainittu hidastinsareke poistetaan tulevien katurakennustöiden yhteydessä ja kaavaan tehdään tarpeelliset muutokset.

Kun liittymästä ajaa kadulle, on oikealla ja vasemmalla katuun nähden poikittain pysäköityjä autoja, jotka haittaavat näkyvyyttä siinä määrin, että on ajettava ajoväylälle niin pitkälle, että katua kulkevalle liikenteelle ei enää jää väistämistilaa. Kääntyminen kadulta pihaan on myös hankalaa tilanpuutteen vuoksi. Pihalla on kahden talon parkkipaikkoja 14 kpl ja lisäksi on huoltoliikennettä, joka käyttää samaa liittymää. Kadulle on myöhemmin rakennettu toinenkin liikenteen korokehidastin Koulukatu 41:n kohdalle.

Puhelinkeskustelussa kävi ilmi, että suunnitelmissa on muuttaa Musiikkiopiston puoleinen jalkakäytävä yhdistetyksi jalankulku- ja pyörätieksi. Tällöin kuitenkin varsinainen ajoväylä kapenisi entisestään, ja vielä vaikeuttaisi edellä kuvattuja ongelmia. Olisi parempi antaa jalkakäytävän olla, määritellä ko katualue pihaliikennekaduksi, tai muutoin liikennemerkein sallia polkupyöräily kadulla, mutta rajoittaa moottoriajoneuvoliikennettä. Jos ei mitään rajoituksia tehdä, vaarana on, että tämä pätkä Koulukatua jatkuu edelleen läpiliikennetienä tulevasta liikenneympyrästä Imatrantielle.

[REDACTED]

[REDACTED]

24.1.2022

Lappeenrannan kaupunki

Elinvoima ja kaupunkikehitys

kirjaamo@lappeenranta.fi

**PLATANIN TALO, ANNI SWANIN PUISTO JA OIKOKADUN KIERTOLIITTYMÄ SEKÄ KOULUKADUN
PYSÄKÖINTIALUE ASEMAKAAVAN JA TONTTIJAON MUUTOS**

Olemme taloyhtiön hallituksen kanssa tutustuneet asemakaavaan ja katusuunnitelmaluonnokseen. Haluamme tuoda esille seuraavia seikkoja:

Anni Swanin puisto tuo puistomaisuutta kaupungin keskelle. Puisto antaa myös näkösuojaa etenkin kesäkaudella viereisiin taloihin. Puiston puut ovat vanhoja ja arvokkaita ja ne tulisi säilyttää koskemattomina. Käsityksemme mukaan osa puiston puista tulisi kaatamaan tontilta.

Anni Swanin puistoa ei mielestämme tule jakaa kahdeksi tontiksi. Puisto on pinta-alaltaan pieni ja vaarana on tontin ahtaus, jos rakennus tullaan rakentamaan tontille. Myös Anni Swanin katu on jo nyt hyvin kapea korkean rakennuksen vieressä ja uusi rakennus toisi lisää ahtautta kadulle vieden puistomaisuuden pois.

Toivomme, että Anni Swanin puisto säilyy kauniina puistona arvokkaine puineen eikä ahdasta tonttia jaeta tai rakenneta tontille rakennuksia. Annetaan puiston tuoda viihtyisyyttä kaupunkimme asukkaille.

Lappeenrannassa 24. päivänä tammikuuta 2022

Lähettiläs: [REDACTED]
Vastaanottaja: YP IPR Kirjamo Lappeenranta kaupunki
Aihe: VL: Palautetta liian ahtaaksi suunnitelluista liikennekohteista ja Oikokadun liikennepöytäkirjasta
Päivämäärä: perjantai 14. tammikuuta 2022 10.49.51
Liitteet: imae001.png
ima002.png

You don't often get email from [REDACTED] [Learn why this is important](#)

Lähettiläs: [REDACTED]
Lähetetty: perjantai 14. tammikuuta 2022 9:41
Vastaanottaja: timo.kalevirta@lappeenranta.fi
Aihe: Palautetta liian ahtaaksi suunnitelluista liikennekohteista ja Oikokadun liikennepöytäkirjasta

Hei

Kiitos mielenkiintoisesta ja hyvästä eilisestä asukastilaisuudesta.

Tässä pitkäkö kirjoittelu aiheesta, välittääkää tarpeen mukaan eteenpäin

Mainitsin suunnittelun tasoa kuvaavasta Kalevankadun tapauksesta. Suunnittelijan mukaan siis 14.5 metrin teliauto mahtuu paikasta (teoriassa). Oheassa kuvat, jossa näkyy, ettei 13.2 metrin kaksiakselisella autolla ole edes kesäkelissä mitään mahdollisuutta mahtua paikasta. Lisäksi huomioitava, että talvella kaikki risteykset ovat ahtaampia. Positiivinen kokemus tässä oli, kuinka nopeasti asia tuli kuntoon ja risteys oikeanlaiseksi. Rahaa ja aikaa siinä valitettavasti kaupungilla hukkaantui siihen verrattuna, että risteys olisi kerralla tehty oikeanlaiseksi.

Viittaus siihen että tehdään ahtaat risteykset ja tehostetaan talvikunnossapitoa ei tule käytännössä toteutumaan. Joka talvi olemme välillä kaupunkiin yhteyksissä, että tilaa pitää saada risteysiin lisää. Eikä tilanne silti parane seuraavanakaan talvena. Lisäksi kaksi ajokaistaa suuntaansa olevat kohteet kaventuivat paikoin niin kapeiksi, ettei kaistoille mahdu kuin yksi auto, tämä jokataivinen ongelma. Siitä voi lähteä, että kosketus jäiseen penkkaan maksaa noin 1000 euroa/ kerta liikenneoikeuksille.

Oheassa myös kuvia Viime kesäisestä Lauritsalan työmaasta. Sinnekin tehty ihan tarpeettoman kapeat ajourat. Ei ole huomioitu, ettei kaupunki auraa katuja katukivetyksiin asti talvella.

Suunnittelun ongelmat eivät ole uusi asia. Esim Valtakadusta tehty muutaman vuoden takaisessa remontissa niin kapea, ettei siitä vajavaisten lumitöiden vuoksi ei ole aina pystynyt kaksi linja-autoa kohtaamaan ilman "sovittelevaa" penkkoa pitkin. Lisäksi katuja kaventaa reunassa oleva puu, joka runko ulottuu ajokaistamme, estäen katuleveyden täyden hyödyntämisen. Muistelin pahimmalla kerralla kadun avaruutta piti parin otteeseen pyytää ja aikaa siihen meni 2 – 3 päivää. Entä jos katu olisi ollut 20 cm. leveämpi tai ainakin kauempana puusta.

Pääsääntöisesti rakennetuissa kohteissa on ollut vähintäänkin toivottavaa, joten olisi hyvä, jos suunnittelijat jalkautuisivat "kentälle" oikeiden liikennevälineiden pariin. Ei se anna oikeaa kuvaa, jos käydään henkilöautolla paikanpäällä katsomassa.

On havaittu, että teoriassa koneella suunnittelu johtaa pääsääntöisesti liian ahtaisiin rakenteisiin, jotka osaltaan vaarantavat kevyttä liikennettä, koska kuljettaja joutuu täysin keskittymään siihen, ottaako auto kiinni lumipenkkiin, kivityksiin tai liikennemerkeihin, ja sillä välin voi pyöriä jms. ehtiä pitkästikin matkasta yllättäen samaan liikennetilanteeseen.

Anni Swanin, Kimpisenkadun ja Koulukatu-Oikokatu liikennemäärät luultavasti mitattu, kun on määritetty liikennepöytäkirjan tarpeellisuutta kohteeseen. Itse pidän niitä niin pieninä, että liikenteellisesti aiheutetaan pääkadulle niin paljon häiriötä liikennepöytäkirjalla, että itse pidän sitä tarpeettomana ja liikennettä huonontavana ja kalliina ratkaisuna. Parempi ja halvempi ratkaisu olisi korotettu risteys, liikennevalot tms. Mikäli paikalle on pakko jotain tehdä. Liikennealoissa se hyväpuoli, että niitä voi säätää tarpeen mukaan, eikä pääkadun liikennevirtaa häiritä tarpeettomasti.

Anni Swaninkatu yksisuuntaiseksi Valtakadun suuntaan, Koulukadun parkkipaikkaosuus yksisuuntaiseksi Imatrantietä kohti. Näin Koulukadulle tulee ainoastaan liikennettä Kimpisenkadulta ja nähdäkseni liikenteellistä ongelmaa kohteessa ei ole nykyiselläänkään

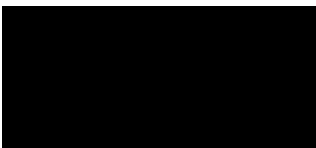
Herää kysymys, miksi ajoteistä tehdään niin ahtaita. Useimmin tilasta ei ole puutetta eikä asialla ole kustannusvaikutusta. 0,5 metrin vapaatila on ihan liian vähän raskaankaluston kohdalla. Kaikkiaan arvioisin linja-autoja menevän Oikokadulla noin 400 vuorokaudessa. Ahtaan paikat hidastavat liikennettä ja siten kertautuessaan aiheuttavat kaupungille paineita muuttaa olemassa olevia linja-auto aikatauluja.

Mainitsen vielä Pilottikadun suunnittelussa olevasta tai suunnitteluun tulevasta tiestä. Uutta katuja ei saisi rakentaa nykyistä tien 6- alittavaa kohtaa kapeammaksi. Nykyisin linja-auto ja henkilöauto mahtuvat kohtaamaan, mutta kaksi raskasta autoa jos kohtaavat, niin se on nykyiselläänkin talviolosuhteissa ahdasta.

Ei liity linja-autoliikenteeseen, mutta mainitsen kuitenkin, että kaipa suunnittelijat ovat tietoisia, että tietyt tiellä 6 kielletyksi ajastaan tulevat hitaammat työkonet saavat olla lain mukaan neljän metrin levyisiä ja osa niistä käyttää em. leveyden myös tienpinnasta (renkaat), en tosiaan tiedä kuinka paljon tällaisia liikkuu, kun nykyään menevät tiellä 6-pitkin, mutta hyvä olisi tiedostaa ainakin tolppia, liikennemerkejä ja liikenteenkakajia suunniteltaessa. Esim. yksittäinen tolpa sijoittelu saattaa estää liikenteen, vaikka sen sijoittelulla rakennusvaiheessa ei ole väliä kustannus tai toiminnallisuussuhteissa.

Hyvällä suunnittelulla ja yhteistyöllä rakennetaan entistä sujuvampi, viihtyisämpi ja turvallisempi liikennepöytäkirja Lappeenrantaan.

Hyvääntuulin terveisin,



Lähettiläs: [REDACTED]
Lähetetty: perjantai 6. elokuuta 2021 10:11
Vastaanottaja: Voutilainen Marjut <Marjut.Voutilainen@lappeenranta.fi> [REDACTED]; Hirvonen Olli <oli.hirvonen@lappeenranta.fi>
Kopio: Koski Terhi <terhi.koski@lappeenranta.fi>; Silventoinen Irmeli <irmeli.silventoinen@lappeenranta.fi>
Aihe: VS: Reitti 200-Nuljamaa

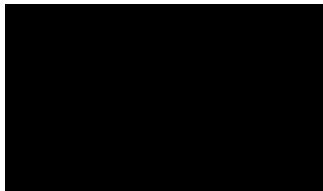
Hei.

Kävimme kokeilemassa 13,2 metrisellä autolla. Sillakään ei ollut kesäkelissäkään mitään mahdollisuutta mahtua paikasta. Lisäksi huomioitava, että talvella jäiset lumipenkat on katuja varrella, eikä katuja havaintojen mukaan aurata katukiviin asti, jolloin talvella on risteys on vielä ahtaampi.

Koska ahtaudesta johtuen liikennöinti ei reitillä ole mahdollista, ehdotamme reittimuutosta Pajarilankatu – Teollisuustie – Hallituskatu. Ajomatkaa tämä kohteessa kuitenkin lisää. Mikäli mennään Hallituskatua, tulee lapsille yksi kadunylitys vähemmän.

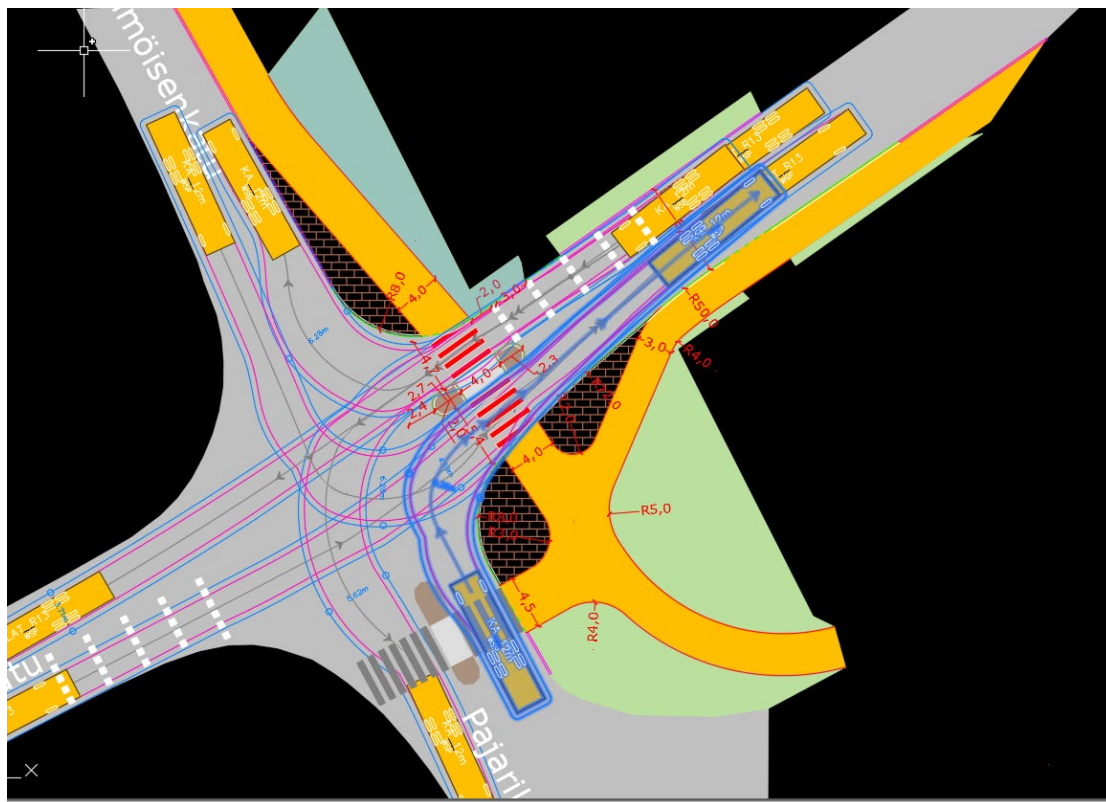
Lisäksi kävimme Lauritsalan katu / liikennepöytäkirjatyömaalla. Tästä olemme jo aikaisemmin ilmaisseet, että tulee liian ahtaat rakenteet, jossa ei ole huomioitu että talviolosuhteissa kadut aurataan kapeammaksi, eli lumille ei ole varattu tilaa. Näissä kuvissa huomioitava, että tavallisimmin paikasta ajaisi vielä isompi linja-auto, kuin kuvissa esiintyy.

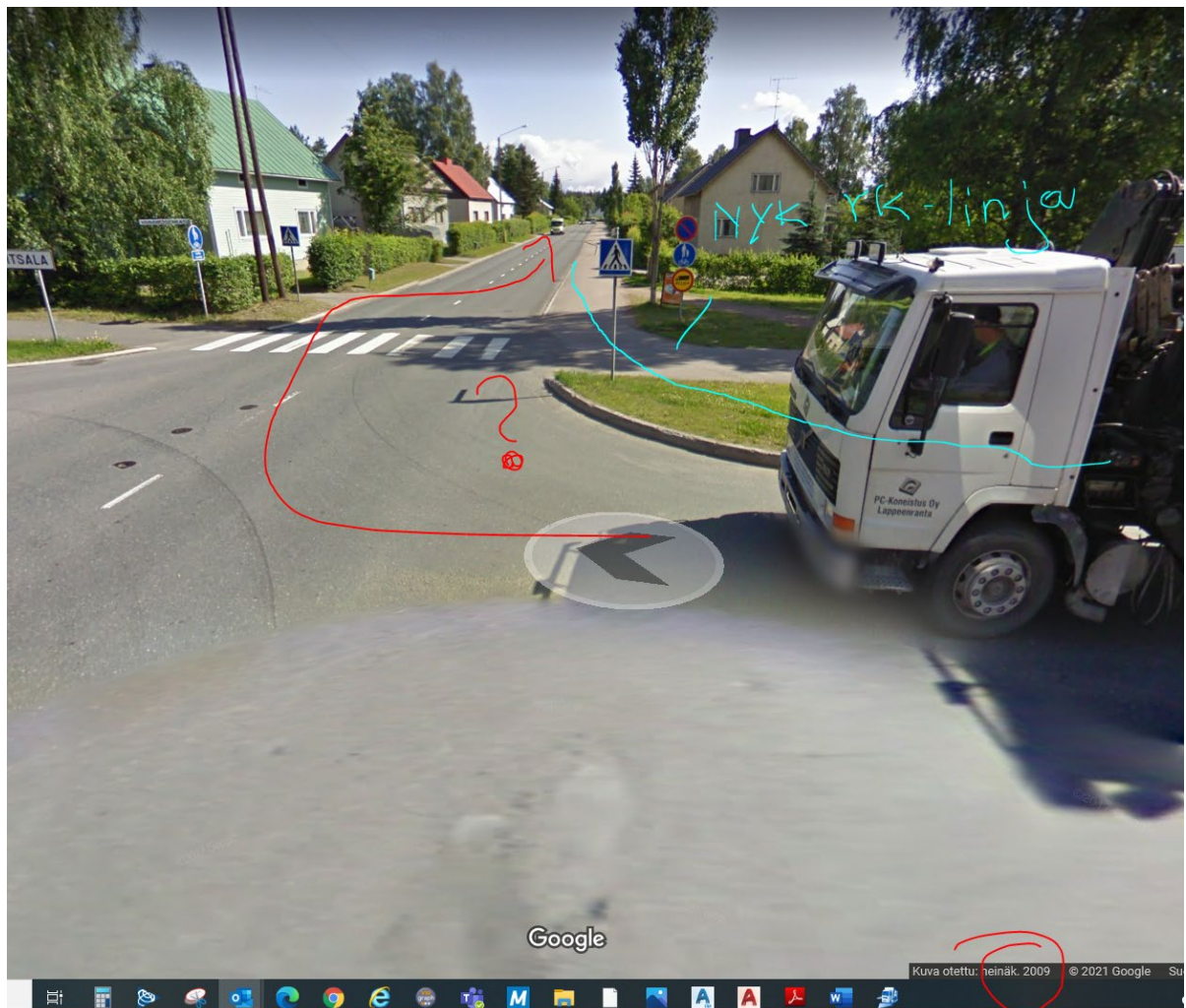
Pyydämme, että esim. tulevana maanantaina kaupungin henkilöstö tulisi suunnittelijan kanssa toteamaan ilmoittamamme epäkohdat turvallisuudessa ja tila- ja laatuolosuhteissa, jotta voitte suunnitella, kuinka linja-autojen mahtumista ja samalla kevyenliikenteen turvallisuutta sekä voidaan parantaa, huomioiden myös talviajan. Tulemme paikalle ilmoittamaanne aikaan linja-autolla.



Aihe: Reitti 200-Nuijamaa

Olisiko tuo mahdollista käydä testaamassa?





t. Marjut

KALEVANKATU



PAJARILA
LAPVEDEN  TEOLLISUUSALUE

Savonlinja





Savonlinja

Jouko





Savonlinja



Savonlinja

FI

Uusika



Lähetäjä: [REDACTED]
Vastaanottaja: [YP LPR Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki](#)
Kopio: [Kalevirta Timo](#)
Aihe: Kuva talvikunnossapidosta Helsingintie-skinnarilankatu liittymen Oikokadun liikenneympyräsuunnitteluun
Päivämäärä: maanantai 17. tammikuuta 2022 15.42.14

Some people who received this message don't often get email from [REDACTED] [Learn why this is important](#)

Hei

Ohessa liite kuva palautteeseen katusuunnittelusta, Oikokadun liikenneympyrän tilantarpeesta ja siitä, ettei yleisesti huomioida sitä, ettei katuja aurata täyteen leveyteen. Kuvassa raiteessa näkyy sulkuviiva, jonka oikealta puolelta myös raskaiden ajoneuvojen tulisi mahtua menemään omalla kaistallaan.





↑ LAVOLA
UUS-LAVOLA

↘ YLIOPISTO
SKINNARILA
SAMMONLAHTI

SAMMONLAHTI
ALUEKESKUS
SKINNARILA
YLIOPISTO

From: [REDACTED]
Sent: Thu, 27 Jan 2022 21:17:49 +0200
To: YP LPR Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki
Subject: Mieli pide asemakaavamuutokseen liittyen Platanin taloon ja sen tonttiin

You don't often get email from [REDACTED] [Learn why this is important](#)

Platanin talo tontteineen edustaa ainoaa sillä alueella jäljellä olevaa vanhaa kaunista puutalohistoriaa edustavaa rakennusta.

Talon suojelusta ja korjaamisesta on tehty valtuustoaloite, jossa esitetään Platanin talon korjaamista ja pihan kunnostamista yhteisölliseen käyttöön.

Suojelumerkintä k.o. kohteeseen olisi hieno kulttuuriteko sen lisäksi, että talo korjattaisiin entiseen kuosiinsa ja piha istutuksineen säilytettäisiin.

Platanin talolle löytyy varmasti monenlaista käyttöä sen jälkeen kun rakennus on korjattu.

Lukuisat yhdistysten edustajat ovat jo pitkään toivoneet keskeiseltä paikalta tilaa, jossa olisi mahdollista kokoontua erilaisia toimintoja varten.

Platanin talo olisi erinomainen paikka yhteisölliseen käyttöön.

Siis esitän mielipiteenäni, että talo tontteineen suojellaan ja kunnostetaan.

Lappeenrannassa 27.1.2022

[REDACTED]

Lähettilä: [REDACTED]
Vastaanottaja: [YP LPR Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki](#); [REDACTED]
Aihe: Platanin talon, "Anni Swanin puiston" ja Oikokadun kiertoliittymän asemakaavan muutos
Päivämäärä: perjantai 28. tammikuuta 2022 15.15.00
Liitteet: [PLATANIN TALO - OSA LAPPEENRANNAN HISTORIAA.doc](#)

You don't often get email from [REDACTED] [Learn why this is important](#)

Arvoisat Asemakaavoittajat Lappeenrannan kaupungissa

Esitän täten mielipiteeni asemakaavaluonnoksesta seuraavanlaisista lähtökohdista:
Olen [REDACTED], Platan sukuseuran perustavia jäseniä ja koulutukseltani arkkitehti, joka on työskennellyt rakennussuojelussa Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirastossa rakennustaiteenhistorian ollessa läheisintä aluettani, mutta toiminut myös kaavoitus suunnittelijana.

Aloitin nimityksestä "Anni Swanin puisto". Ensikertaa nimen kuullessani kysyin: Millä oikeutuksella isoisäni talon pihaa kutsutaan Anni Swanin nimellä? Silloinen kaupungin arkkitehti kysyi: kuka tohtori Platan?
Ilmeiseen lähihistorian tuntemuksen puutteeseen liitän tähän mielipiteenilmaisuun kirjoitukseni vuoden 2015 marraskuulta, joka oli tarkoitettu julkaistavaksi Etelä-Saimaassa (ei toteutunut).

Kaavaehdotuksessa suojellaan Platanin talo. Se oli jo aiemminkin suojeltu rakennus, niin olen ymmärtänyt.
Kuitenkaan talon ja ympäristön, piha mukaanluettuna, kohtelusta asiaa ei olisi voinut aavistaa. Mieleen tuli ainoastaan hidas kuolettaminen, joka silmissäni sai viimeisen naulan arkkuunsa - ensin teatterin purkamisella ja sitten vertahyytävän "tornitalon" ilmestyminen tontin kylkeen.
Tällainen rakentaminen ei noudata yhtäkään määrettä rakennuksen tai rakennetun ympäristön suojelussa.

Jossain vaiheessa tontilta purettiin varsin ansiokas autotallirakennus, jonka sisäänajo oli Anni Swanin kadulta.
Kyseisessä kaavaehdotuksessa on esitetty kadun leventämistä, mikä pienentäisi tonttia ja tuhoaisi alkuperäisen, paikalle luonteenomaisen sireeni-aida rippeetkin, sekä kohtalaisella varmuudella yli 70-vuotiaat lehtikuuset.

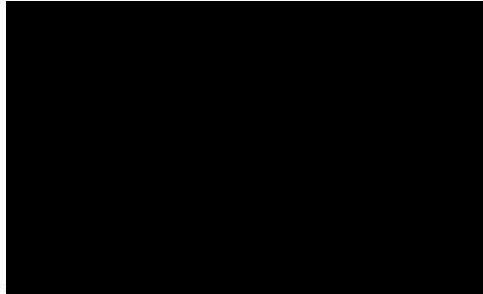
Lisäksi suunnitelmassa on "täydentävää" rakentamista (käsittämätön ilmaus). Ainoa nykytilanteen kaipaama täydentäminen on **entisöinti**. Pihalla oli myös autotallin lisäksi **suihkulähde**. Se jos mikä olisi puistoon kuuluva elementti.

Vastustan ehdottomasti kaavamuutosta. Kadun leventäminen on täysin tarpeetonta (kävelykatu olisi paras vaihtoehto) ja loukkaa suojeluperiaatteita - samoin kuin "täydentävä" lisärakentaminen.

Mielestäni kaupungin tulisi suojella historiaansa ja kunnioittaa sitä! Lappeenranta oli vielä jokin aika sitten tunnettu periaatteestaan, ettei yli kolmekerroksisia rakennuksia sallittu.

Toivon hartaasti, että kaupungin päättäjät päättäisivät pelastaa sen mikä vielä on pelastettavissa historiastaan ja että suunnitelmia tehtäessä perinteitä kunnioitettaisiin ja että hyviä suunnittelutapoja noudatettaisiin.

Kunnioittavasti



PLATANIN TALO - OSA LAPPEENRANNAN HISTORIAA

Koulukatu 33 ja talon tulevaisuus omaisten ehdotuksena

Talo valmistui vuonna 1928 tri Erik Platanin perheen asunnoksi ja yksityispraktiikan vastaanottotiloiksi. Tuolloin se sijaitsi kaupungin laidalla, kulmatontilla joka rajoittui toisaalta silloiseen Kuninkaankatuun ja toisaalta ruohottuneeseen aukeaan, joka ulottui ainakin 1926 rakennetulle vesitornille saakka. Käsityökoulu sijoittui keskustan puoleiselle tontille ja kadun vastapuolella oli myös puurakennuksia.



Koulukatu 33 rakenteilla 1928



Doris Platan talon parvekkeella 1940-l alku

Kymmenen vuotta aikaisemmin, syksyllä 1919 oli Erik Platan saanut Lappeenrannasta vakinaisen sotilaslääkärin paikan ja muuttanut perheineen pysyvästi kaupunkiin. Tässä rakennuttamassaan talossa Erik ja Klara Platan asuivat elämänsä loppuun, vuoteen 1971, saakka.



Klara ja Erik Platan 1968



Tohtori koirineen, Nelly ja Lola

Kaupunki lunasti talon perikunnalta ja se on ollut sekä terveystoimen että Eksoten käytössä, kunnes vuoden 2014 alussa kotihoitokeskus muutti pois ja talo jätettiin tyhjilleen. Ainoastaan Anni Swanin puistoksi nimettyä pihaa käytetään nykyisin autojen pysäköintiin.

Perheen henkilöhistoriasta



Klara Platan



Erik Platan 1919

Erik Platan oli syntynyt ja kasvanut Pietarissa. Hänen isänsä juuret olivat Savitaipaleella (tiedettävästi 1700-luvulta alkaen kirkon palvelijoita) ja äiti kuului Baltiasta kotoisin olevaan, Pietarissa asuvaan Martensien sukuun. Myös Klara, hänen vaimonsa, kuului tähän sukuun.

Valmistuttuaan ylioppilaaksi 1903 Pietarissa Erik opiskeli (yhdessä Klaran veljen, Boris Kazhdan'in kanssa) lääkäriksi Saksassa ja Itävallassa erikoistuen gynekologiaan. Pariskunnan esikoinen syntyi Münchenissä 1911. Vuosina 1912-18 tri Platan työskenteli Pietarissa suuren sairaalan synnytysosastolla.

Venäjän maaliskuussa 1917 tapahtuneen vallankumouksen jälkeen Pietarissa oli levotonta ja suuri pula elintarvikkeista, jolloin Erik lähetti nyt jo kolmelapsisen perheensä kesäksi Savitaipaleelle sukulaisten hoiviin. Mutta oleskelu Suomessa jäi pysyväksi, koska paluu Pietariin ei ollut mahdollista. Tohtori itse pääsi pakenemaan Suomeen vasta seuraavana vuonna mukanaan vain viulunsa ja lääkärilaukku. Vaikka he olivat Suomen suuruhtinaskunnan alamaisia, olivat he yhtäkaikki pakolaisia, emigrantteja, niinkuin bolsevikkivallankumouksen jaloista poispaenneita kutsuttiin.

Lisää sukulaisia pakeni Suomeen, kaiken jättäen, tuoden mukanaan vain mikä kantaen oli mahdollista. Sieltä tulivat sisaret Elin ja Maja, veli Walli vaimoineen, heidän äitinsä Johanna Platan ystävättärensä Olga Pyken'in kanssa. Kaikki eivät kuitenkaan päässeet ja niin perheet joutuivat hajalleen.

Lähes kaikki kuuluivat jonkin aikaa tri Platanin ruokakuntaan; äiti ystävättärineen kuolemaansa, vuonna 1943, saakka.

Perheen ensimmäinen asunto Lappeenrannassa oli Isolla Kirkkokadulla, Rva Dahlin vuokraama pieni omakotitalo. Syksyllä 1920 muutettiin Rantakadulle (nyk. Ainonkatu) Kaukaan omistamaan suureen taloon ja puutarhaan omenapuineen. Siellä asuttiin niin kauan kuin tohtori hoiti myös Kaukaan lääkärintointia 1920-23. Sen jälkeen muutettiin jo Kuninkaankadulle (nyk. Koulukatu), Jarvan talon yläkertaan.

Siellä perheen lapsiluku täyttyi kuuteen, ja näin ruokakuntaan kuului jo yli kymmenen henkeä.

Kaikki koettivat kykyjensä mukaan auttaa suurperheen ylläpidossa. Perheen elämä olikin hyvin luovaa. Johanna Platan sekä Olga Pykén tekivät käsittämättömän hienoja käsitöitä, he valmistivat myös erilaisiin taiteellisiin produktioihin pukuja. Tri Platanin sisaret, Elin ja Maja, loivat tanssiesityksiä ja niiden pukuihin tarvittaessa myös maalattiin kankaita käsin, niitä kirjailtiin helmiin ja luotiin aplikaatioita. Osa näistä puvuista on yhä tallella – tosin kunnostusta vailla. Täällä käden taidot eivät rajoittaneet ideoiden toteuttamista. Pukuja vuokrattiin myös naamiaistarkoituksiin. Myöhemmin myös perheen tyttäret osallistuivat esityksiin. Jo Pietarissa asuttaessa oli perheillä ollut tapana järjestää produktioita, näytelmiä ...

Elinin luonnoksia



Elin ja Maja



Myös musiikki kuului olennaisesti elämään ja yhdessä musisoitiin usein. Tri itse soitti viulua ja myös korvakuulolta pianolla mitä tahansa; esiintyipä hän kerran kirkossa pidetyssä hyväntekeväisyyskonserttissakin – vaikkei juuri välittänyt ylimääräisestä huomiosta. Hänen äitinsä, Johanna, säesti usein, vaikka myös veli (Waldemar – soittaa kuvassa) oli



erittäin lahjakas.

Tohtori Platanin äiti, ystävättärensä kanssa, perusti myös taloon saksankielisen (musiikki-)leikkikoulun jatkaen siten kansainvälistä elämäntapaa. (Pietarissa Johanna Platan oli ollut tyttökoulun johtajatar.)



Saksankielinen musiikkileikkikoulu Lappeenrannassa

Vihdoin keväällä 1928 päästiin muuttamaan juuri valmistuneeseen omaan taloon Koulukatu 33:ssa, jossa perhe vakiinnutti asemansa Lappeenrannassa.

Uuden talon yläkerrassa jatkoivat Johanna Platan ja Olga Pykén leikkikoulun pitämistä ja luova elämä jatkui edelleen. Lapsia kävi muutenkin talossa sillä tri Platan osasi käsitellä heitä erinomaisesti ja saikin hyvän lastenlääkärin maineen. Hän oli aina hyvin tunnollinen ja ystävällinen ja kaikille potilailleen antautuva.

Erik Platan oli aloittanut opiskelunsa Pietarissa tähtäimessään kone-insinöörin ura, kunnes levottomuudet ja tuleva appi saivat hänet muuttamaan suunnitelmiaan ja lähtemään Saksaan lääketiedettä opiskelemaan.

Erilaiset kojeet ja koneet jäivät hänelle kuitenkin harrastukseksi. Hän rakensi mm höyrykoneen ja pienen höyryveturin, joka kaikkien lasten iloksi kulki ympäri huonetta. Paljon ihmeellistä syntyi hänen 'rumppel-kammeriksi' kutsutussa pienessä työhuoneessa, joka sijaitsi keittiön takana. Talossa asuville lapsenlapsilleen hän teki myös vesimyllyn 40-luvun lopulla.

Talvi 1947 Yläpihalta alapihalle



Puro huhtik. 1948



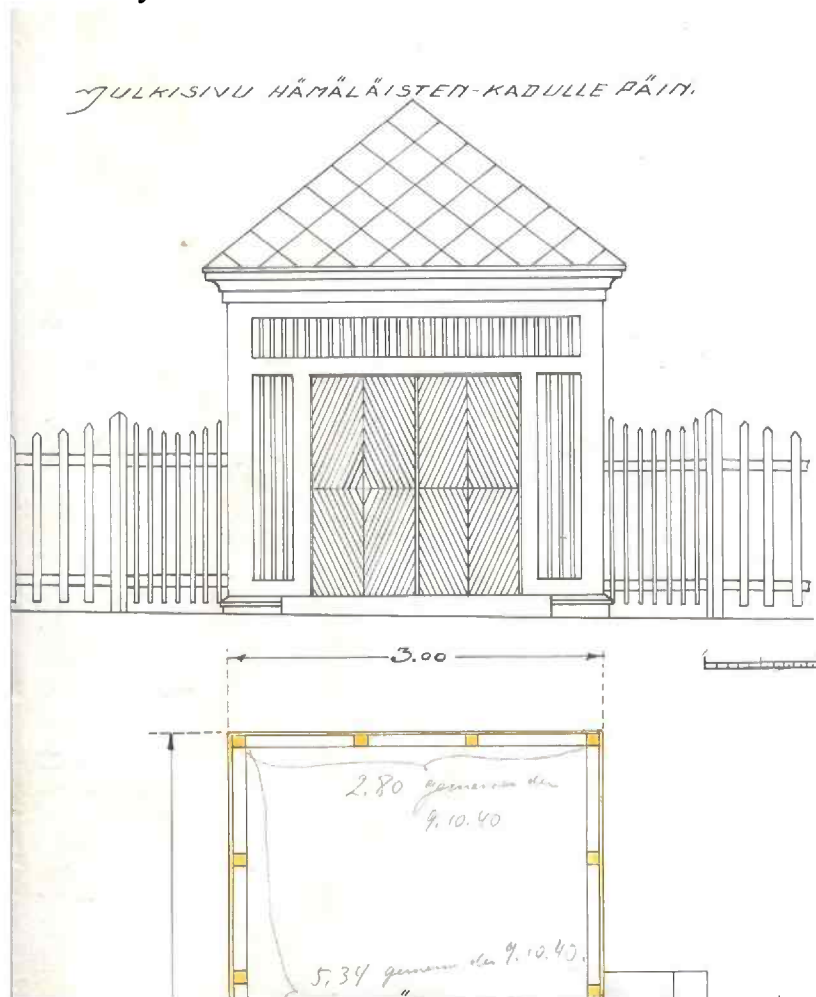
Autotallin takana kitkemässä 1950



Autotallin katto näkyy 1953



Tontille rakennettiin myös autotalli huoltomonttuineen 1930.



Se avautui Hämäläistenkadulle (nyk. Anni Swanin katu) ja oli kaunis erillinen rakennus, joka noudatti päärakennuksen tyyliä. Valitettavasti kaupunki on purkanut rakennuksen.

Ennen autojen aikaa Platanilla oli moottoripyöriä käytössään, myös sivuvaunullinen. Myöhemmin hänellä oli Citroen merkkisiä autoja yksi toisensa perään. Viimeisin niistä tunnettiin –70 luvulla jopa Espoossa saakka. Hän luonnollisesti huolsi autonsa aina itse, ja ne olivatkin esimerkillisessä kunnossa.

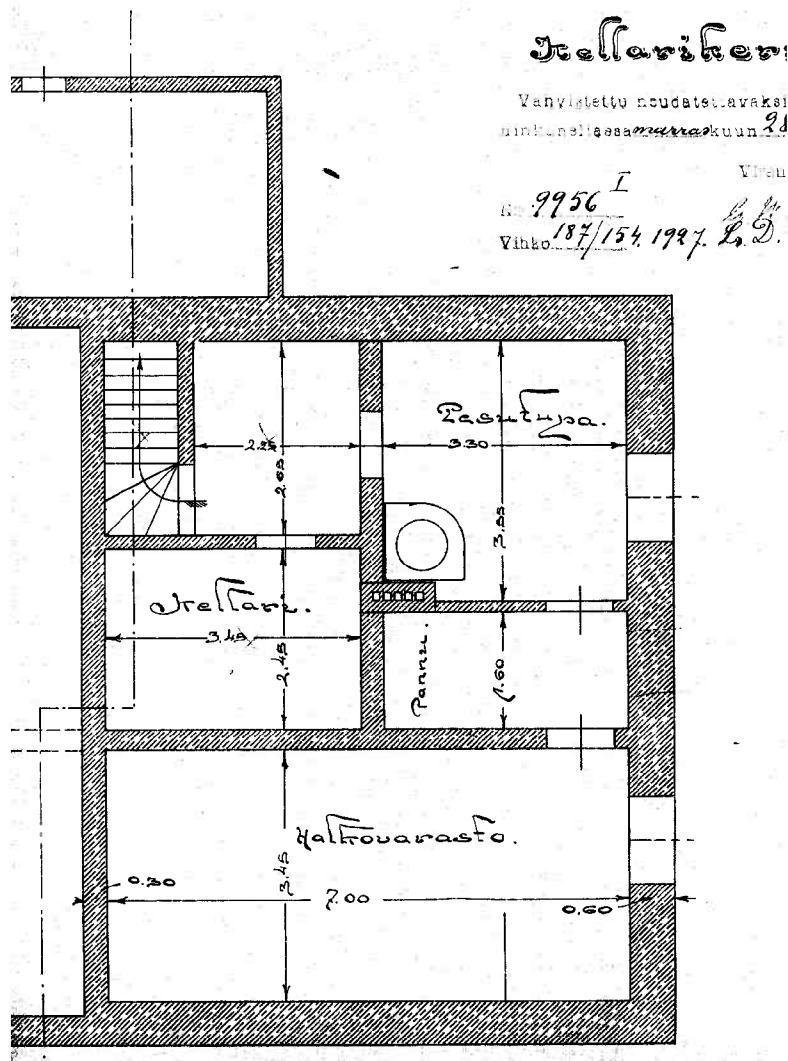
(Kuvassa taustalla vesitorni)



Tri Platanin rakkain harrastus oli kuitenkin radioiden rakentaminen ja käytössä oli aina viimeisintä tekniikkaa edustavat itsetehdyt vastaanottimet hieboine radiokaappeineen. Uutisia kuunneltiin intensiivisesti ja sota-aikana erityisesti.

Paitsi sotilaslääkärin tointa Lappeenrannan Ratsurykmentissä ja muissa joukko-osastoissa, Erik Platan hoiti myös väliaikaisesti useita muita tehtäviä, kuten vt kaupunginlääkärin, Kaukaan ja Pulpin tehtaanlääkärin sekä Konnunsuon vankilalääkärin 1947-52, toimia. Näiden lisäksi hän piti koko ajan pystyssä yksityispraktiikkaa Koulukatu 33:ssa.

Täältä käsin tri Platan teki pääasiallisen elämäntyönsä sota-aikoja lukuunottamatta, jolloin perhe oli suurelta osin hajallaan osallistuessaan kukin tahoillaan sotaponnisteluihin. Mutta mukaan mahtuu myös evakko-aikaa. Jatkosodan jälkeen huutavan asuntopulan vuoksi taloon otettiin asumaan myös vieraita asunnontarvitsijoita, käytäntö mikä jatkui vielä 60-luvulla.



Talon keskuslämmitys toimi puilla ja koksilla, lämpökattila sijaitsi kellarissa pesutuvan vieressä. Pesutuvassa oli mm suuri muuripata veden ja pyykin keittämistä varten ja käsikäyttöinen mankeli. Kylpyamme sijaitsi ylemmässä kerroksessa ja vesi ammetta varten lämmitettiin erikseen kylpyhuoneessa sijaitsevassa uunissa. Kellarin ikkunat ovat jotakuinkin maan tasalla ja pannuhuoneeseen tarvittavat poltto-aineet heiteltiin ja lapioidiin ikkunasta. Nykyisin kellarissa sijaitsee saunomistilat ja sinne on myös tehty suora sisäänkäynti ulkoa.

1946



Suuri kulma tontti jakautui siis ikään kuin kolmeen osaan: ylä- ja alapihaan ja autotallin takaiseen hyötyviljelyosaan.

Yläpihaa kiersi alussa lauta-aita jonka myöhemmin kätki syreenipensaisto. Kadulta pihalle pääsi portista Kuninkaankadulta. Talon vierustalla oli kukkapenkki jokavuotisine daalioineen, ja vastapuolella kivikkokasveja, sinisiä skilloja 50-luvulla istutetut kehtikuuset, jotka yhä näyttävät voivan hyvin.

Autotallin luona oli hevoskastanjapuu ja se on yhä elossa. Syreeni aita kukkiessaan oli suurenmoinen elämys myös ohikulkijoille,

Nykyisin aita on valitettavasti leikattu alas ja tuskin pääsee kukkimaan.

Tohtorinna, Klara Platan, piti erityisesti huolta puutarhasta, mikä olikin varsinainen keidas rakentuen tohtorin rakentaman suihkulähteen ympärille, jota kukkapenkit ympäröivät ruusuineen.

Eryyisesti teeruusut olivat ylpeyden aihe kukoistaessaan.

Talo oli pihan puolelta villiviinin peitossa.

1947



1952



Varsinainen kasvimaata oli autotallin takana ja siellä oli myös pula-aikana 40-luvun jälkipuoliskolla jonkinlainen kanala ja jopa angorakanille koppi.

Tänään ei puutarhasta ole jäljellä kuin suuret puut. Paratiisiomenapuu tuottaa yhä hedelmiä, Hevoskastanja, puretun autotallin kupeessa näyttää voivan hyvin. Alapihalla ovat jäljellä jättimäisiksi kasvaneet poppelit ja tammi.

Lisäksi 1950-l. vaihteessa istutetut lehtikuuset ovat edelleen sijoillaan.

Valitettavasti muusta puutarhasta ei ole mitään jäljellä (edes nimeä), suihkulähde on täytetty, villiviinit revitty pois, syreeni-aita leikattu alas ja kukkien sijaan on asfaltoituja autopaikkoja. Piha on kuitenkin nimetty Anni Swanin puistiksi. Nimi tuntuu sekä historiallisesti ja että toiminnallisesti väärältä, perinteitä loukkaavaltakin. Eikö suojeltavaa rakennusta ympäristöineen voitaisi entisöidä ja nimetä sen historian mukaisella nimellä ja siten kunnioittaa talossa ja kaupungissa asuneiden työtä ja muistoa. Perinteitä kunnioittaen myös kaupungin arvostus nousisi ja luotaisiin tuleville sukupolville esimerkkiä historian vaalimisesta.

Jonkinlainen humaani toiminta olisi perinnettä vaalivaa ja nykyisessä maailmantilanteessa tri Platanin nuorin, nyt jo yli 90-vuotias, tytär on ehdottanut että taloa voitaisiin käyttää pakolaisia palvelemaan. Muut jälkeläiset ovat myös innokkaina kannattaneet ajatusta.

Puutarhan entisöinnissä voisivat taloon sijoitetut pakolaiset olla apuna, ja niin samalla se voisi myös saada heidät tuntemaan itsensä hyödylliseksi yhteiskunnan jäseneksi.

Tämänkaltainen käyttö jatkaisi talon perinnettä kunniakkaalla tavalla ja samalla pelastaisi Lappeenrannan kaupungille yhden vielä jäljellä olevasta keskusta 7:stä puutalosta ja siten palasen kaupungin korvaamatonta historiaa.

1935



Kuvagalleriasta elämää 1920 ja 30-luvulla Koulukatun 33:ssa





Klara ja Erik Platan lapsineen 1938



Tri Erik Platan ~ 1940

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoima ja kaupunkikehitys
kirjaamo@lappeenranta.fi

MUISTUTUS

Muistutuksen kohde

ASEMAKAAVASELOSTUS Dnro 1665/10.02.03.00/2021

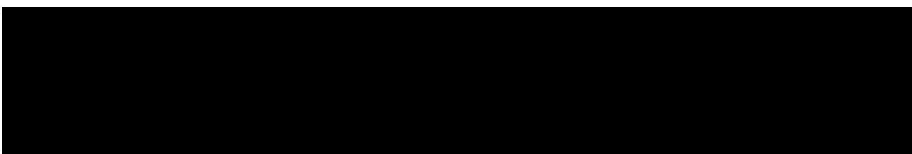
Asemakaavan ja tonttijaon muutos. Platan´in talo, Anni Swanin puisto ja Oikokadun kiertoliittymä sekä Koulukadun pysäköinti alue,

Platanin talo pihapiireineen on ainoa säilynyt kohde vanhasta puutalomiljööstä Koulukadulla ja saanut myös suojelumerkinnän. Merkittävän kulttuuriperinnön Platan´in talosta tekee myös sen puistomainen pihapiiri. Rakennus pihapiireineen tulisi säilyttää yhtenä eheänä kulttuuriympäristö kokonaisuutena.

Hyvin hoidetun kulttuuriympäristön tulee elää ajassa ominaispiirteensä säilyttäen, sekä julkishallinnon voimavarojen oltava suunnattuna ohjaamaan sen hallittua muutosta. Se tuottaa hyvän elinympäristön ja siihen liittyvän ymmärryksen sekä jatkuvuuden mahdollistamisen. Kaupunkikuvan monimuotoisuus avaa myös elinkeinoelämälle menestymisen mahdollisuuksia.

Oikokadun suunniteltu kiertoliittymä aiheuttaa pullonkaulan ruuhkauttaen mm. bussiliikenteen ja kaikkien käyttäjäosapuolten kokemukset on kuultava.

Muistutuksen tekijät



MUISTUTUS

PLATANIN TALO JA KIINTEISTÖALUE

Platan´in talon ympärillä oleva piha- ja puistomainen alue kuuluu sille säilytettävälle rakennukselle. Mikäli tonttia pilkotaan menettää se osan rakennuksen arvosta ja käytettävyyttä. Samalla näin osoitettaisiin sen arvottomuutta.

Kun nyt on päätetty säilyttää säilyttämään rakennus ja sille haetaan luotettavaa ja vetovoimaista käyttöä, niin se edellyttää miljöön säilyttämistä. Muussa tapauksessa rakennuksen ja sen kiinteistön arvo ei ole se mikä sille kuuluu.

Samalla haluamme korostaa, että tuo Platan´in talon taakse jäävä puistoalue voisi toimia liikenneturvallisuutta lisäävänä Koulukadun ja Anni Swanin kadun välillä kevyenliikenteen väylänä.

Ympärienteisen teatterikiinteistön alueelle rakennettu rakennuskanta on jo nyt mitoitettu tuntuvaan suureksi. Tämä ei anna enää aihetta lisätä ahtautta samalla kun halutaan jotain vanhaa säilyttää ja osoittaa, että puistokin on arvo kaupunkikuvalla ja viihtyisyydelle..

KIERTOLIITTYMÄ

Kiertoliittymä on tervetullut tähän Koulukatu ympäristöön, mutta kuten asiantuntijat itse ja ammattiautoilevat ovat todenneet, niin sen ahtautta ja rajoitteita ei voi kieltää. Kaikki kaupungin bussiliikenne kulkee edes takaisin Oikokadun kautta sekä Oikokadulla sijaitsee molemmin puolin bussipysäkit, jotka jäisivät kahden kiertoliittymän väliin.

Ruuhkatunteina pysäkeillä seisoo jopa 4 bussia molemmin puolin yhtä aikaa. Tämä aiheuttaa alueelle liikenteellisen pullonkaulan kaikille tiellä liikkujille eikä vaihtoehtoja ole tarjolla. Samalla on todettava, että jo aiemmin määritellyt alueet mm. Koulukadulla ovat rajoittamassa mm. polkupyöräilijöille tarvittavaa väylää huolimatta, että siellä sijaitsee Lappeenrannan musiikkiopisto (koulurakennus) Lapsivaikuttavuus (LAVA) ei ole huomioitu esityksessä? Tässä kiertoliittymäsuunnitelmassa kehittämisen kärki on edelleenkin autoliikenteessä

Me katsomme, että Platan´in talon säilyttäminen kaupungin omistuksessa arvorakennuksena puoltaa paikkansa ja sen piha-alue tulee säilyttää puistomaisena huomioiden sen käytettävyys. **Lisäksi kun tuo puistomainen alue antaa tilaisuuden osoittaa kevytliikenneväylän Koulukadun ja Anni Swanin kadun välille lisäten kävelijöiden ja pyöräilijöiden liikkumisen turvallisuutta.** Säilytettävän Platan´in talon arvo ei ole vain rakennuksessa, vaan myös sen ympäristössä. Tässä esillä olevassa suunnitelmassa kaupunki haluaa tiivistää entisestään aluetta ja rahastaa tontti myymällä se asuintaloksi.

Katsomme myös aiheelliseksi turvallisuus huomioiden muuttaa kiertoliittymän alueella poistaa pyörätien jatkeet ja muuttaa ne suunnitelmassa jalkakäytäväiksi.

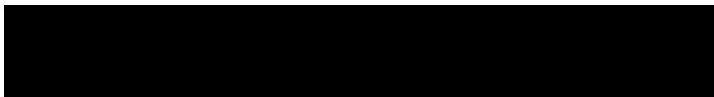
PERUSTEET

Platan´in talo on suojeltu kohde. Rakennus pihapiireineen muodostaa yhtenäisen arvokkaan kokonaisuuden, joka tulee säilyttää kokonaisuutena nykyisille kuin tuleville Lappeenrantalaisille.

Tuleville sukupolville paikkana kohdata pala yhdenlaista entistä Lappeenrantaa.

Päiväys ja allekirjoitukset

Lappeenranta 27.12.2022



MUISTUTUS KOSKIEN ASEMAKAAVAMUUTOSTA: PLATANIN TALO, ANNI SWANIN PUISTO JA OIKOKADUN KIERTOLIITTYMÄ SEKÄ KOULUKADUN PYSÄKÖINTIALUE

1. TAUSTA

Korttelissa VI TAIKINAMÄKI 6 on voimassa asemakaava, joka on hyväksytty 28.5.1984. Tämä kortteli on mittakaavaltaan sopusuhtainen ja se on ollut täysin valmis jo 1980-luvulta lähtien. **Siihen ei ole mitään syytä puuttua millään asemakaavamuutoksella.**

Tässä vahvistetussa asemakaavassa on Platanin talo merkitty suojeltavaksi (SP-1) ja sen pihapiiri on merkitty puistoksi (VP). Samassa yhteydessä on puisto nimetty Anni Swanin puistoksi. Vahvistetun asemakaavan perimmäisenä tarkoituksena on ollut suojella sekä Platanin talo että piha, koska ne muodostavat **ehjän kokonaisuuden**, joka erinomaisella tavalla kertoo 1920-luvun Lappeenrannasta ja sen rakentamisesta. **Juuri tämä kokonaisuus on kaupunkikuvallisesti erityisen merkittävä.**

Tällä hetkellä Platanin talo on rakennusliike Evälahden työmaakoppina ja Anni Swanin puisto saman urakoitsijan ulkovarastona ja autopaikkoina.

2. KAAVAMUUTOS

Asemakaavan muutosluonnos 7.1.2022 käsittelee Platanin taloa, Anni Swanin puistoa ja Oikokadun kiertoliittymää sekä Koulukadun pysäköintialuetta.

Kaavaselostuksen mukaan asemakaavamuutoksen laatiminen on käynnistynyt Lappeenrannan tilakeskuksen aloitteesta. Tavoitteena on mahdollistaa rakennuksen uudiskäyttö ja tontin lisärakentaminen.

Muita tavoitteita ovat:

- lisätä alueen vetovoimaisuutta
- täydentää Platanin talon pihapiiriä

- kehittää alueesta lähiympäristöineen yleisilmeeltään ja arkkitehtuuriltaan korkealaatuinen ja monipuolinen kokonaisuus sekä ”säilyttää puistoalueen kaupunkikuvan kannalta tärkeää puustoa mahdollisimman laajalti”

Lähtökohtana on kaavaselostuksen mukaan kaupunkirakenteen tiivistäminen sijoittamalla kolmikerroksinen kerrostalo Anni Swanin puistoon. **Anni Swanin puisto ei taatusti ole se paikka, jossa kaupunkirakennetta olisi tiivistettävä.** Vaikuttaakin siltä, että ainoa todellinen motiivi asemakaavamuutokselle tässä paikassa on Lappeenrannan tilakeskuksen ahneus ja täydellinen ymmärtämättömyys kaupunkikuvaa ja sen merkitystä kohtaan.

Kaavamuutokseen kuuluu myös ajatus Anni Swanin kadun leventämisestä nykyisestä seitsemästä (7) metristä kymmeneen (10) metriin!

3. ASEMAKAAVAMUUTOKSEN ARVIOINTI

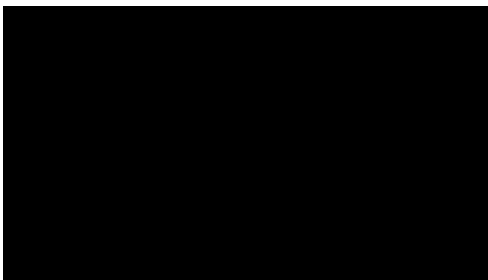
- Koko asemakaavamuutos on Platanin talon ja Anni Swanin puiston osalta on täysin tarpeeton, sillä **voimassa oleva asemakaava antaa erinomaiset mahdollisuudet sekä puiston että Platanin talon suojeluun yhtenä kokonaisuutena. Sen sijaan, että laaditaan suunnitelmia puistojen tuhoamiseksi, tulisi miettiä sitä, miten puiston ja talon hienoa kokonaisuutta voidaan hyödyntää sellaisenaan.**
- Täydennysrakentaminen Anni Swanin puistoon on sekä kaupunkikuvallisesti että toiminnallisesti poikkeuksellisen epäonnistunut ajatus. **Puisto on kaupunkikuvallisesti entistä tärkeämpi juuri nyt, kun Anni Swanin kadun toiselle puolelle on valmistumassa kovin korkea ja mittakaavaton kivimuuri.** Viehättävä pieni puisto säilyttää lähiympäristön edes jossain määrin ilmavana ja juuri siksi se on säilytettävä ja kunnostettava.
- Platanin talon pihapiirin ”täydentäminen” johtaa väistämättä Anni Swanin puiston tuhoamiseen
- **Anni Swanin puisto ja Platanin talo ovat elimellinen osa kaupunkimme identiteettiä.** Tämä on kaavan laadinnassa täysin unohtunut.
- Asemakaavaehdotuksessa ”pyritään” säilyttämään kaupunkikuvallisesti arvokas puisto. Piirustuksista päätellen tämä on jokseenkin mahdotonta kun otetaan huomioon se, millä ”huolella” rakentaminen yleensä tapahtuu.

- Asemakaavaehdotuksessa pyritään myös leventämään Anni Swanin katutilaa seitsemästä (7) metristä kymmeneen (10) metriin. **Tämä on täysin tarpeetonta, sillä katu on yksisuuntainen ja Valtakadun puoleisesta päästä sitä ei voi leventää, koska talot ovat kadun reunassa kiinni.** Kadun leventäminen kolmella (3) metrillä tuhoaa muutoinkin pientä puistoa kohtalokkaalla tavalla. Komeat vanhat lehtikuuset ja puistoa kiertävä sireeniaita, joka on yhtä vanha kuin talokin, katoavat ja viihtyisä ja mittakaavaltaan erinomainen kaupunkikuva tuhoutuu. Samalla puistoon sijoitettu uudisrakennus työntyy yhä syvemmälle puistoon ja muuttaa sen todennäköisesti sieluttomaksi paikoituspaikaksi vailla yhtään puuta - varsinkin, kun paikoituspaikkamitoitus on selvästi liian optimistinen.

4. LOPPUPÄÄTELMÄ

Edellä esitetyn perusteiden on itsestään selvää, että esitetty asemakaavamuutos on perusteiltaan epäjohtonmukainen, tuhoaa mitä ilmeisimmin koko Anni Swanin puiston ja jättää Platanin talon täysin heitteille, vaikka se olisikin suojeltu. **Samalla tuhoutuu myös se kokonaisuus, jonka talo ja puisto yhdessä muodostavat. Merkittävä osa kaupunkimme arvokasta rakennettua historiaa katoaa!**

Laadittu asemakaavaluonnos tulee edellä esitetyn perusteiden Maankäyttö- ja rakennuslain sekä kaupungin edun vastaisena kumota Platanin talon, Anni Swanin puiston ja kadun osalta hylätä.



From: [REDACTED]
Sent: Fri, 28 Jan 2022 21:48:59 +0200
To: YP LPR Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki
Subject: Plathanin talon, Anni Swanin puiston ja Oikokadun kiertoliittymän asemakaavan muutos

You don't often get email from [REDACTED]. [Learn why this is important](#)

Mielipide asemakaavasta;
PLATANIN TALO, ANNI SWANIN PUISTO, OIKOKADUN KIERTOLIITTYMÄ SEKÄ
KOULUKADUN PYSÄKÖINTIALUE
ASEMAKAAVAN JA TONTTIJAON MUUTOS
3 KYLPYLÄ, PUISTOALUEET JA OSALLE KATUALUEITA.
6 TAIKINAMÄKI, KORTTELI 9, TONTTI 16 JA OSALLE
KATUALUETTA. KAPUNGINOSAN RAJAN MUUTOS
ASEMAKAAVAN SELOSTUS, JOKA KOSKEE JOULUKUUN 7. PÄIVÄNÄ
2022 PÄIVÄTTYÄ ASEMAKAAVAKARTTAA
KAAVANUMERO 2567

Siniset lainaukset Asemakaavasestoksen luonnoksesta 7.1.2022

Otsikossa varmaankin virhe päivämäärässä. (punaisella)

Mielestäni Plathanin talolle ja Anni Swanin puistolle tehtävä haitta on tyypillistä nyky-Lappeenrantalaista kaupunkisuunnittelua. Ensin viereen rakennetaan ympäristönsä suojeltuihin rakennuksiin verrattuna suhteettoman kookas kerrostalorykelmä, joka on selkeästi kasvanut korkeutta ensiesittelynsä jälkeen. Rakennuttajan mielestä se ei toki ole vielä tarpeeksi korkea. Rakennus täyttää tontin reunasta reunaan, tietysti. Itse asiassa rakennus täyttää tontin niin tehokkaasti, että Anni Swanin katu on jäänyt liian ahtaaksi. Katua siis joudutaan leventämään 3 metriä ja minneppä muualle, kuin Plathanin talon suuntaan. Tässä vaiheessa menetetään vanha komea syreeniaidanne ja erinäisiä puita.

Tontille, eli Anni Swanin puistoon mahtuu vielä tietenkin täydentävää rakentamista, koska mitäpä muutakaan puisto kaipaisi, kuin kerrostalon.

Kaavaluonnoksessa suunnitelmaa kuvataan näin:

Suunnittelussa huomioidaan alueen kaupunkikuvallinen merkitys Lappeenrannan ydinkeskustan reuna-alueella.

Olisin kiinnostunut tietämään, mitä kaavoitusarkkitehti Kimmo Hautamaa ja asemakaavaarkkitehti Matti Veijovuori takoittavat huomioimisella. Suojeltu talo puristetaan ahtaaseen tilaan suhteettoman suuren rakennuksen kylkeen ja tuhotaan Anni Swanin puisto.

Asemakaavaluonnos mahdollistaa uudisrakennuksen sijoittamisen Anni Swanin puistoon muodostettavalle tontille siten, että kaupunkikuvaa hallitsevasta puustosta keskeisimmät puistopuut säilytetään.

Asemakaavaluonnoksessa varsin usein Anni Swanin puiston sijaan aluetta kutsutaan Platanin talon pihaksi.

Anni Swanin puiston tulevaisuutta kuvataan taas seuraavasti:

Kuva 43: Puusto joulukuussa 2021

1. ~~Poppeli. Suurikokoinen, komea puu. Hyväkuntoinen, hoitoleikattu~~
2. **Poppeli. Suurikokoinen, komea puu. Hyväkuntoinen, hoitoleikattu**
3. **Poppeli. Suurikokoinen, komea puu. Hyväkuntoinen, hoitoleikattu**
4. ~~Vaahtera. Hyväkuntoinen, hoitoleikattu, haaroja poistettu~~
5. **Tammi. Hyväkuntoinen, suurikokoinen, hoitoleikattu, 2-haarainen laaja latvus**
6. **Tammi. Hyväkuntoinen, suurikokoinen**
7. ~~Omenapuu. Huonokuntoinen. Haara ja oksia
katkottu~~
8. *Vaahtera. Hyväkuntoinen*
9. ~~Kastanja. Huonokuntoinen, oksia katkottu,
kuolleita oksia.~~
10. ~~Lehtikuusi. Hyväkuntoinen~~
11. *Lehtikuusi. Hyväkuntoinen*
12. ~~Syreeniaidanne. Uusimistarpeessa.~~

Asemakaavaluonnoksessa on merkitty suojeltavina puina neljä taajamakuvallisesti merkittävää puuta tontin länsiosassa. Näistä kaksi pohjoisinta on poppeleita (puut 2 ja 3) ja kaksi eteläisintä tammia (puut 5 ja 6). Kaavaratkaisu turvaa siten tontin yleisilmeen kannalta merkittävimpien puiden säilymisen. Mahdollisesti säilyviä puita ovat puut numero 8 ja 11, jotka jäävät rakennusalojen ulkopuolelle. Uudisrakennuksen alle jääviä puita ovat puut 7, 9 ja 10. Itäreunan syreeniaidanne (12) jää katualueelle ja voidaan korvata tontin uudelle itärajalle sijoittuvalla pensasaidalla. Puiden 1 ja 4 säilyminen ratkaistaan piha- alueen tarkemman suunnittelun yhteydessä ja ne tulevat todennäköisesti poistumaan.

Olen yliviivannut kaadettavat puut ja pensaat. Kursiivilla olen merkinnyt mahdollisesti kaatuvat puut. Jäljelle jäävät on lihavoitu. Anni Swanin puiston 11 puusta kaatuu viisi ja kaksi lisää saattaa vielä mennä. Syreeniaita kaadetaan joka tapauksessa. Neljä puuta on suojeltu. Voiko tätä enää kutsua puistoksi, kun jäljelle jää neljä puuta.

Kun otetaan huomioon kaupungin suunnitelmat kaataa satoja puita Armilan puiston arboretumista, Marian aukion alta kaadetut puut, Vapaudenaukiolta ”vahingossa” kaadetut puut, minun henkilökohtaiselta niittyprojektiltani kaupungin toimijoiden luvatta kaatama puu ja oksittu koivu, täytyy sanoa, että Green Leaf-palkinto tuli väärälle kaupungille. Täällä todellakaan ei kunnioiteta vanhoja puita.

Kaupungin suunnitelma ei kehitä Lappenrannan kaupunkikuvaa kuntalaisten arvostamaan suuntaan. Kaupungin teettämässä empatiatutkimuksessa todettiin Lappeenrantalaisten arvostavan kotikaupungissaan luontoa, vesistöä ja kauneutta. Negatiivisia tunteita herättivät yleinen kehitys, päätöksenteko ja keskusta.

Olisikohan kaavoitusosaston aika katsoa peiliin.

██████████

Lappeentantalainen

From: [REDACTED]
Sent: Wed, 26 Jan 2022 13:22:14 +0200
To: YP LPR Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki; Pimiä Maarit
Subject: Platanin talo, Anni Swanin katu ja kiertoliittymä

Some people who received this message don't often get email from [REDACTED]. [Learn why this is important](#)

Hei

Olin Teams-palaverissa 13.1. Kiitos siitä!

Tässä ajatuksiani, mielipiteitä ja toiveita ko. kaava-asioihin;

Anni Swanin puisto pitää säilyttää sellaisenaan, ei uudisrakentamista, eikä mitään puistossa olevia puita saa kaataa!

Osa on jo onneksi suojeltu. Lappeenranta on yksi Euroopan vihreimmistä kaupungeista. Tätä osoittavat

EU komission myöntämä Green Leaf titteli vuodeksi 2021.

Platanin talo pitää suojella ja säilyttää kaupungin omistuksessa ja remontoida kokonaan. Siitä saisi oivat tilat taiteilijoille ja

muusikoille taiteen harrastamiseen tai kohtaamispaikka nuorille. Puistoon penkkejä ja nurmikko hetken lepäämiseen tai taiteen tekemiseen.

Urheiluun- ja urheiluhalleihin ja parkkipaikkoihin-ja halleihin ollaan satsaamassa, toivottavasti myös enemmän taiteeseen ja kulttuuriin.

Anni Swanin kadusta tehtävä pihakatu. Vain tonteille ajo-ja huoltoajot sallittu.

En ole kuullut mitään valituksia

keneltäkään autoilijalta tai nähnyt valituskirjoituksia esim. Etelä-Saimaan estareissa, kun siitä ei ole

päässyt ajamaan läpi noin kolmeen vuoteen. Lisäksi kaupungin liikenne-ennusteessa vuodelle 2040 on mainittu

Koulukatu-Oikokatu, mutta Anni Swanin katu oli jätetty kokonaan pois?! Kenties jo ajateltu pihakaduksi :)

Jupinaa olen kuullut kylläkin siitä, kun Anni Swanin katu on ollut kokonaan suljettu kävelijöiltä ja pyöräilijöiltä kohta jo vuoden.

Etenkin vanhemmat ihmiset ja liikuntarajoitteiset joutuvat kiertämään kohtuuttoman paljon mennessään esim. Iso-Kristiinaan.

Kiertoliittymä on hyvä juttu. Nopeudet laskevat ja turvallisempi kaikille. Liittymästä on tehtävä sellainen, että autot ei voi suoraan

kaasuttaa läpi, kuten Armilan- ja Kaivokadun kiertoliittymässä tapahtuu.

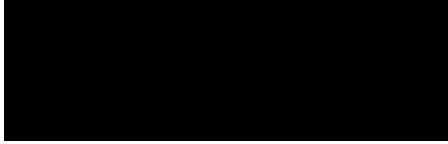
Anni Swanin katu on ollut ja toivottavasti tulee jatkossakin olemaan tärkeä puistoinen reitti jalankulkijoille ja pyöräilijöille Iso-Kristiinaan ja keskustaan

ja sieltä Koulukadulle, Kimpiseen ja rantaan jne. **Lisäksi Loasin opiskelija-asunto tulee lisäämään tuntuvasti kävelyä ja pyöräilyä kadulla.**

Pyöräilyn ja kävelyn edistämistä toteutetaan Lappeenrannassa valtakunnallisen
PYKÄLÄ hankkeen avulla. Toivottavasti myös tässä kohtaa.

Valitaan Anni Swanin kadulle-ja puistolle ilmastoteko!

Ystävällisin terveisin



From: [REDACTED]
Sent: Fri, 28 Jan 2022 11:06:59 +0000
To: YP LPR Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki
Cc: Hautamaa Kimmo; Veijovuori Matti; Gerdt Mia; Kalevirta Timo
Subject: Dnro LPR/1665/10.02.03.00/2021 OIKOKADUN KIERTOLIITTYMÄ

Some people who received this message don't often get email from [REDACTED]

[Learn why this is important](#)

Huomioitavia asioita Oikokadun kiertoliittymän rakentamiseen ja suunnitteluun.

-Koulukatu musiikkiopiston edustalla (Kadun sulkeminen Kimpisenkadun päästä, näin kiertoliittymän rakentamiselle ei olisi tarvetta.) Kääntöpaikalle olisi riittävä tila nykyisellä risteysalueella. Sulkeminen toisi lisää liikenneturvallisuutta kaikille kadunvarrella kiinteistöissä asioiville, näin nykyinen jalkakäytävä riittäisi ja muu liikenne kulkisi pääväylää pitkin. Katuosuuden muuttaminen pihakaduksi toisi selkeyttä alueelle.

-Oikokatu kevyenliikenteen väylät jalkakäytäväksi, muutoksella lisätään joukkoliikennettä käyttävien turvallisuutta. Polkupyöräilijöiden liikenteen ohjaaminen valtakadulle vesitornin liikenneympyrän ja Anni Swanin kadun kautta. Linja-autopysäkit tulee sijoittaa ja rakentaa niin että ei ole liikenteellistä estettä taloyhtiön pihaille pääsyyn sekä pysäkkikatosten sijoittaminen ja koko ei saa aiheuttaa linja-autonkuljettajille haastetta pysäkillä tulemiseen ja lähtemiseen.

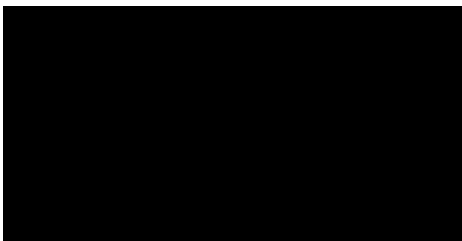
Kiertoliittymän rakentamisessa olisi hyvä ottaa huomioon raskaankaluston tilantarve sekä talviolosuhteiden haasteet. Liikenteenjakajien rakentamisessa otettava huomioon myös mahdollisten erikoiskuljetusten pääseminen alueelle (liikennemerkkit, valopylväät, korokkeen korkeudet, kiertoliittymän keskiosan suunnittelu) Koulukadun ja Oikokadun liikenteenjakajien sijoittaminen ja tilantarpeen huomioiminen, jotta kevyenliikenteen turvallisuutta parannetaan. Luonnoksen mukaan Koulukadun puolella liikenteenjakajalle ei ole riittävää tilaa, jolla saavutettaisiin jalankulkijoille nykyistä paremmat edellytykset turvalliseen ylitykseen.

Yhteenveto:

- Koulukadun sulkeminen ja muuttaminen pihakaduksi
- Polkupyöräilijöiden kulkemisen ohjaaminen
- Kiertoliittymästä luopuminen

Hyvällä suunnittelulla ja yhteistyöllä rakennetaan entistä sujuvampi, viihtyisämpi ja turvallisempi liikenneympäristö Lappeenrantaan 😊

Liikenneturvallisin terveisin



[REDACTED]

From: [REDACTED]
Sent: Wed, 26 Jan 2022 10:01:53 +0200
To: YP LPR Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki
Subject: Plathanin talon, Anni Swanin kadun katusuunnitelman palautetta

[You don't often get email from [REDACTED] Learn why this is important at <http://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>.]

Heip,

hieman palautetta tuosta Plathanin talon/Anni Swanin kadun/Oikokadun katusuunnitelmasta.

- Oikokadulla/Koulukadulla ajetaan autoilla aivan liian kovaa. Varsinkin jalankulkijana jännittää lähteä ylittämään suojatietä Anni Swanin kadun kohdalta, kun autot tulevat "kulman" takaa kovalla vauhdilla. Ja olen sentään hyväkuntoinen aikuinen - voin kuvitella miltä lapsista tai vanhuksista tuntuu tuossa kohdassa.
- Vesitornin liikenneympyrältä autoilijat painavat kaasua alamäkeen Oikokatua pitkin - tämä näky ja kuuluu varsinkin ilta- ja yöaikaan kun autojen välit ovat pidemmät ja automelu vähäisempää. Jollekin fyysiselle hidasteelle on siis tarve, ja liikenneympyrä voisi ehkä toimia siihen hyvin - mikäli siitä tehdään parempi kuin Kaivokatu/Armilankatu liikenneympyrä, josta autoilijat vain kiihdyttävät lävitse Lappeenkatua pitkin.
- Anni Swanin kadulla ei ole mitään autoliikenteen kannalta tärkeää roolia - katu on ollut kiinni jo monta vuotta, eikä siitä ole missään mediassa valitettu kun läpiajo ei ole mahdollista.
- Anni Swanin katu voitaisiin muuttaa (kokonaan) pihakaduksi, jolloin kadun reunasta voisi poistaa erillisen korotetun jalkakäytävän ja roska-autot sopisivat kulkemaan helpommin, eikä katua tarvitsisi hirveästi leventää lisää. Kadulla tullee kuitenkin liikkumaan enemmänkin jalankulkijoita ja pyöräilijöitä kunhan Valtakadun opiskelijataloon tulee asukkaat.
- Anni Swanin katu toimii normaalisti kesäiltaisinkin vilkkaana läpikulkuna jalkaisin ja pyöräillen liikkuville, lähinnä nuorille - autottomalle tämä on paras reitti Iso-Kristiinasta ja Monarilta satamaan ja Myllysaareen, Kimpisenkadun kautta.

Lyhyesti näkökulmani on että Lappeenrannan keskustassa autoillaan ihan liikaa ja liian kovilla nopeuksilla, eikä nämä ole yhteensopivia kaupungin vihreiden arvojen kanssa. Katson kuitenkin asiaa siltä kantilta, että asun alueella [REDACTED], enkä omista autoa.

terv.

[REDACTED]

26.01.2022

Lpr/1665/10.02.03.00/2021



Lappeenrannan kaupunki,
Elinvoima ja kaupunkikehitys,
Kirjaamo,
PL 11,
53101 LAPPEENRANTA

MUISTUTUS PLATHANIN TALON, ANNI SWANIN PUISTON JA OIKOKADUN KIERTOLIITTYMÄN
ASEMAKAAVAN MUUTOKSEEN

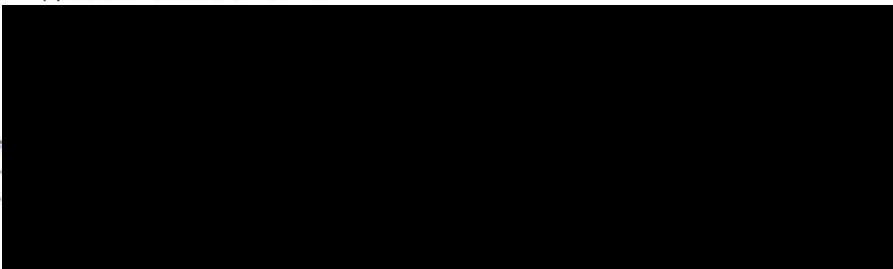
Kyseinen kaava tulee toteuttaa [REDACTED] ns. Keilatalon kaavan kanssa yhtäaikaaisesti. Näin se mahdollistaa rakennusten järkevän sijoittelun alueelle ja huomioi molempien tonttien rakennustarpeet.

Plathaninpuisto liittyy oleellisesti myös Keilatalon tonttiin, tämä tulisi huomioida kaavassa.

Kaavaesityksessä on esitetty kadun leveydeksi 10 m Plataninpuiston kohdalla.

Keilatalon matalan osan kohdalla rakennusten välinen etäisyys on nyt vain 7 metriä, mikä on ongelmallinen huomioitaessa mm. palomääräykset. Kaupunki alueella rakennusten välinen etäisyys on oltava vähintään 8 metriä, joka ei tässä toteudu. Anni Swanin katu on nähtävä kokonaisuutena Koulukadulta Valtakadulle, eikä niin, että se on osittain leveämpi ja osittain kapeampi. Kevytliikenne ja jalankulkijat on myös huomioitava.

Lappeenrannassa 26.1.2022

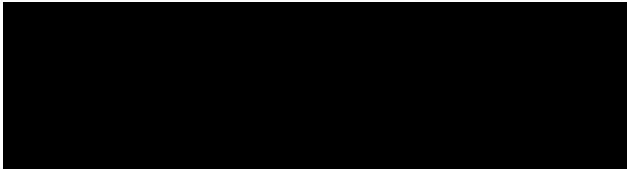


PÖYTÄKIRJA

HALLITUKSEN KOKOUS 1/2022

Aika
Paikka
Läsnä

Tiistai 25. päivä tammikuuta 2022 kello 12:00



KÄSITELLYT ASIAT

1 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus

 avasi kokouksen

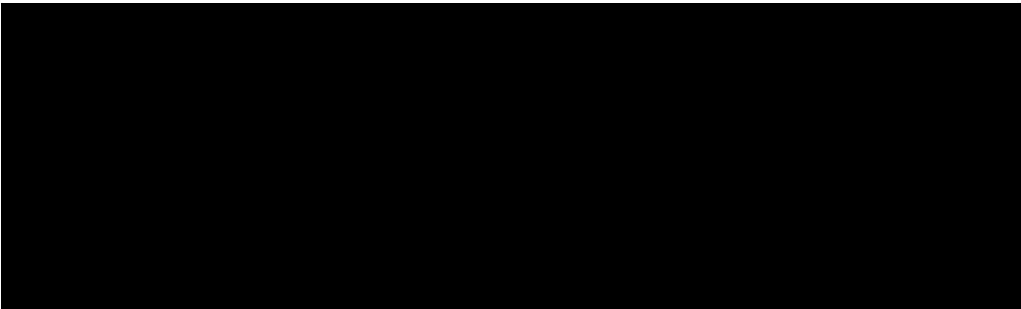
Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

2 Muistutus asemakaavan muutoksesta

Päätettiin tehdä muistutus Lappeenrannan kaupungille Platanin talon, Anni Swanin puiston ja Oikokadun kiertoliittymän asemankaavan muutoksesta.
Liitteenä muistutus.

3 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen.



26.01.2022

Lp-1665/10.02.03.00/2021

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoima ja kaupunkikehitys
Kirjaamo
PL 11
53101 LAPPEENRANTA

Lappeenranta, 26.1.2022

MUISTUTUS KOSKIEN ASEMAKAAVAN MUUTOSTA: PLATANIN TALO, ANNI SWANIN PUISTO JA OIKOKADUN KIERTOLIITTYMÄ SEKÄ KOULUKADUN PYSÄKÖINTIALUE

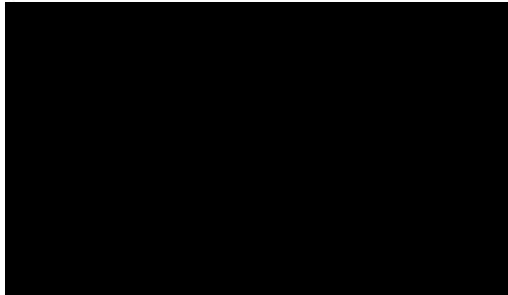
Platanin talo sijaitsee voimassa olevan asemakaavan mukaan Anni Swanin puistossa, joka asemakaavamerkinnällä AL aiotaan muuttaa asuin-, liike- ja toimistorakennusten kortteliksi yhdessä viereisten liikennejärjestelyjen kanssa. Platanin talo on kaupungin omistamana rakennuksena jo luokiteltu rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi rakennukseksi, joka tulee suojella. On oikein, että nyt se merkinnällä sr-26 suojellaan lopullisesti.

Arvioitaessa asemakaavan muutoksen tarpeellisuutta Platanin talon osalta voidaan todeta seuraavaa:

1. Anni Swanin puisto on 1920-luvulla rakennetun rakennuksen ja sen runsaspuustoisien piha-alueen muodostama kokonaisuus. Nykyisellään se on pieni puistikko keskellä tiivistä kaupunkirakennetta tarjoten muutakin katsottavaa kuin uusien ylikorkeiden kerrostalojen seinät. Puisto on muodostunut osaksi lappeenrantalaista identiteettiä, jonka katoaminen olisi virhe ja jonka säilyttämisestä tai tuhoamisesta kaupunki omistajana on yksin vastuussa
2. Asemakaavaselostuksessa (76 sivua!) on sivulla 44 kuvattu asemakaavan muutoksen tarvetta: ... *taustalla ovat rakennuksen omistajan muuttuneet tarpeet omistamansa rakennuksen osalta sekä tavoite mahdollistaa rakennuksen uudiskäyttö ja tontin lisärakentaminen*. Platanin talon uusiokäyttö on epäilemättä tarpeen, mutta uudisrakentamiselle ei ole osoitettu mitään järkevää perustetta
3. Anni Swanin puiston muutos AL-kortteliksi onkin täysin tarpeetonta. Puistossa sijaitseva Platanin talo voidaan merkinnällä sr-26 suojella, sille voidaan osoittaa esimerkiksi 3-4 autopaikkaa ja toteuttaa tarvittavat liikennejärjestelyt, määritellä rakennukselle sopiva käyttö sekä kunnostaa puisto. Tämä kaikki edellyttää kaupungilta vastuullista asennetta. Kaupungin vuokratessa rakennusta voidaan sopia muistakin tarpeellisista ehdoista, mm. piha-alueen kunnostamisesta
4. Jos Platanin talo myydään, voidaan sille kaavoittaa tontti ilman uudisrakentamista. Samalla tulee lähteä siitä, että kaupunki kunnostaa huolella omistamansa puiston ja ostaja vastaavasti sekä Platanin talon että oman tonttinsa. Hyvällä ja ammattitaitoisella suunnittelulla saadaan tämä hieno kokonaisuus arvoiseensa kuntoon

5. Kortteliin on kaavaluonnoksessa osoitettu uudisrakennukselle paikka rakennusoi-
keudella 300 m² ja kaavamääräyksellä ¼ k II. Asemakaavaselostuksen liitteestä 3b
ilmenee, että kysymys ei olekaan kaksikerroksisesta rakennuksesta, kuten julkisuu-
teen annettu tieto (E-S 18.1.2022) kertoo, vaan pihan puolella kolmekerroksisesta
rakennuksesta
6. Uudisrakennuksen sijoittaminen tarkoittaa, että puiston kymmenestä puusta suu-
rin osa joudutaan kaatamaan. Rakennuksen perustusten, kaivettaviksi tulevien
johtojen ja pintavesien johtaminen kaivoihin sekä autopaikkojen (6-7 kpl) järjeste-
ly liikennealueineen tulee johtamaan puiston katoamiseen. Anni Swanin kadun le-
ventäminen 3 metrillä kaventaa puistoa kohtalokkaasti
7. Uudisrakennukseen on merkitty parvekkeiden rakennusala (par), joka koko raken-
nuksen pituudelta ilmentää modernia 3-kerroksista rakennusta, jonka koko ja ra-
kenteet ovat Platanin talon arkkitehtuurille ja ympäristölle täysin vieraita. Maan-
käyttö- ja rakennuslaki 117 § Rakennukselle asetettavat vaatimukset kuuluu seu-
raavasti: "Rakennuksen tulee soveltua rakennettuun ympäristöön ja maisemaan
sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset". Asemakaavan muutos
ei tätä määräystä täytä.

Edellä tehtyjen selvitysten ja Maankäyttö- ja rakennuslain perusteella asemakaavan muu-
tos Anni Swanin puiston osalta tulee virheellisenä, tarpeettomana ja kaupungin edun vas-
taisena hylätä lukuun ottamatta Platanin taloon kohdistuvaa suojelumääräystä.



LIITE: Asemakaavaselostuksen liite 3b, 7.1.2022

LAPPEENRANNAN PLATANIN TALO,
ANNI SWANIN PUISTO, OIKOKADUN
KIERTOLIITTYMÄ JA KOULUKDUN
PYSÄKÖINTIALUE
LUONNOS 7.1.2022



22.5.2023

Dnro
LPR/311/10.02.03.00/2023

Lappeenrannan elinvoima ja kaupunkikehitys
PL 11
53010 Lappeenranta

Viite: Lausuntopyyntö 2.5.2023

LAPPEENRANTA, TAIKINAMÄKI, PLATANIN TALON JA ANNI SWANIN PUISTON ASEMAKAAVAN MUUTOS, EHDOTUSVAIHE

Lappeenrannan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt Etelä-Karjalan alueellisen vastuumuseon ennakkolausuntoa otsikon asemakaavan muutokseen liittyen. Kyseessä on kaavan ehdotusvaihe. Museo on hankkeessa osallinen arkeologisen kulttuuriperinnön ja rakennetun kulttuuriympäristön suojelun osalta. Museo on lausunut luonnosvaiheesta 22.1.2022.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on suojella Platanin talo ja muodostaa sille tontti sekä säilyttää muilta osin nykyinen Anni Swanin puisto. Suunnittelussa huomioidaan alueen kaupunkikuvallinen merkitys Lappeenrannan ydinkeskustan reuna-alueella.

Luonnosvaiheen kuulemisen jälkeen kaavamuutosalue rajattiin uudelleen siten, että se käsitti vain uusien katujärjestelyjen edellyttämät alueet ja Platanin talon pihapiiri sekä Anni Swanin puisto rajattiin kaavamuutoksen ulkopuolelle. Tämä uudelleen rajattu asemakaavaehdotus hyväksyttiin 4.4.2022.

Nyt työn alla olevassa Platanin talon ja Anni Swanin kadun kaavaehdotuksessa Anni Swanin puistoon osoitetusta lisärakentamisesta on luovuttu luonnosvaiheen kuulemisessa saatujen lausuntojen perusteella. Rakennettuun kulttuuriympäristöön ja puistoon kohdistuvien haitallisten vaikutusten minimoimiseksi päädyttiin tutkimaan vaihtoehtoja, joissa Platanin talolle muodostetaan oma tontti, jolle osoitetaan vain vähäistä lisärakentamista autotallin ja varaston rakentamiseksi. Kaavaehdotuksessa Platanin talolle osoitetaan suojelumerkintä ja loppuosa kaava-alueesta säilytetään entiseen tapaan puistona.

Hyvinvointi- ja sivistyspalvelut | Museotoimi

PL 239, 53101 Lappeenranta | Kristiinankatu 9 | puh. 05 6161

museot@lappeenranta.fi | www.lappeenranta.fi

Vaihtoehdoissa tutkittiin millainen tontti Platanin talolle tulisi muodostaa, jotta se olisi toiminnoiltaan käytännöllinen sekä mihin tonttiliittymät ja talousrakennus voidaan sijoittaa, jotta kulku tontilta olisi turvallista.

Tarkastelussa oli neljä eri vaihtoehtoa. Asemakaavatyötä on jatkettu vaihtoehdon 4 pohjalta, missä Platanin talon länsipuolelle jätettiin n. 5 metriä leveä osa Anni Swanin puistoa, jotta kulkuyhteys Koulukadulta Anni Swanin kadulle säilyisi. Tontin ajoneuvoliittymät oli osoitettu sekä Koulukadun että Anni Swanin kadun puolelle. Talousrakennuksen sijainti oli tontin eteläreunalla poikittain Anni Swanin katuun nähden. Tarkasteluissa todettiin, että liikenneturvallisuuden kannalta on hyvä, että ajoneuvojen säilytyspaikat sijaitsisivat tontin takaosassa eikä riskiä suoraan kadulle peruuttamisesta olisi.

Platanin talon suojelumerkintä ja määräys ovat säilyneet luonnosvaiheesta ennallaan (**sr-26**-merkintä):

Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa.

Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti, historiallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennuksessa tehtävistä korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.”).

Etelä-Karjalan museon lausunto

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta museolla ei ole luonnosvaiheen lausuntoon lisättävää.

Rakennetun ympäristön osalta museo pitää erityisen positiivisena puistoalueen ja puuston säilyttämistä suojellun rakennuksen ympärillä muutoin tiiviisti rakennetulla keskusta-alueella. Maltillinen lisärakentamisoikeus 20 kerros-m² autotalli/varastorakennukselle on täysin riittävä muodostettavalle tontille. Uudisrakennuksen tulee sopia miljööseen.

Museolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

ETELÄ-KARJALAN MUSEO

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet rakennustutkija Sini Saarilahti, arkeologi Esa Hertell ja museotoimenjohtaja Päivi Partanen



Päiväys
4.5.2023

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimiala
Kirjaamo
PL 11
53101 Lappeenranta

LPR/311/10.02.03.00/2023
Lausuntopyyntö 2.5.2023

LPR/311/10.02.03.00/2023 Platanin talon ja Anni Swanin puiston asemakaavan muutos

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on suojella Platanin talo ja muodostaa sille tontti sekä säilyttää muilta osin nykyinen Anni Swanin puisto.

Kaavamuutosalue on kaupungin omistuksessa.

Anni Swanin puiston uusi kaavaratkaisu vaikuttaa nyt toteuttamiskelpoiselta. Muodostuva Platanin suojeltava talo tontteineen voidaan myydä ja Anni Swanin puisto säilyy kaupungin omistamana puistona säilyttäen vehreyttä kaupunkikuvassa.

Lappeenrannassa 4.5.2023

Riitta Ruutiainen
kaupungingeodeetti

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan kaupungin kirjaamosta.



Lausunto

17.5.2023

Dnro

LPR/311/10.02.03.00/2023

Kaupunkisuunnittelu

Lausuntopyyntö 2.5.2023

Platanin talon ja Anni Swanin puiston asemakaavan muutos

Lappeenrannan kaupungin elinvoiman ja kaupunkikehityksen kadut ja ympäristö -vastuualueella ei ole huomautettavaa otsikon mukaiseen asemakaavan muutosluonnokseen liittyen.

Olli Hirvonen
Kaupungininsinööri

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan kaupungin kirjaamosta.



Päiväys

Dnro

LPR/311/10.02.03.00/2023

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimiala, kirjaamo
/ kaupunkisuunnittelu

Lausuntopyyntö 2.5.2023

Platanin talon ja Anni Swanin puiston asemakaavan muutos

Anni Swanin puistoa koskeva asemakaavaluonnos on pidetty aikaisemmin nähtävillä 10. – 28.1.2022. Silloin kaavamuutosalueeseen on kuulunut myös Oikokadun uusi liikenneympyrä ja Koulukadun pysäköintialue. Luonnosvaiheen kuulemisen jälkeen kaavamuutosalue on rajattu uudelleen siten, että se käsittää vain uusien katujärjestelyjen edellyttämät alueet.

Kaupunkisuunnittelu on nyt valmistellut uudelleen Anni Swanin puistoa koskevan asemakaavamuutoksen. Uusi lausunto on pyydetty toimittamaan 22.5.2023 mennessä.

Rakennusvalvonta ilmoittaa, että vireillä olevasta Anni Swanin puistoa koskevasta asemakaavamuutoksesta, rakennusvalvonnalla ei ole huomautettavaa.

Lappeenrannassa 22.5.2023

Päivi Salminen
rakennustarkastaja

Koponen Kaisa

Lähetäjä: Veijovuori Matti
Lähetetty: maanantai 22. toukokuuta 2023 12.31
Vastaanottaja: Koponen Kaisa
Aihe: VL: Lausuntopyyntö Platanin talon ja Anni Swanin puiston asemakaavan muutos sis. lisäkuuleminen (Lausunt
Liitteet: Lausuntopyyntö Platanin talon ja Anni Swanin puiston asemakaavan muutos sis. lisäkuuleminen (Lausunt.pdf.mflink

tiedoksi

Lähetäjä: Uski Päivi <Paivi.Uski@lappeenranta.fi>
Lähetetty: maanantai 22. toukokuuta 2023 12.28
Vastaanottaja: Pimiä Maarit <Maarit.Pimia@lappeenranta.fi>; Veijovuori Matti <matti.veijovuori@lappeenranta.fi>
Kopio: Piutunen Sara <Sara.Piutunen@lappeenranta.fi>
Aihe: Lausuntopyyntö Platanin talon ja Anni Swanin puiston asemakaavan muutos sis. lisäkuuleminen (Lausunt

Hei, ympäristönsuojelulla ei ole lisättävää ennakkolausuntoon.

Ystävällisin terveisin

Päivi Uski

ympäristötarkastaja
Lappeenrannan seudun ympäristötoimi
paivi.uski@lappeenranta.fi
p. 040 547 7357



11.5.2023

LPR/311/10.02.03.00/2023

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoima ja kaupunkikehitys/kaupunkisuunnittelu

Viite: Lausuntopyyntö 2.5.2023

YMPÄRISTÖTERVEYDEN LAUSUNTO PLATANIN TALON JA ANNI SWANIN PUISTON ASEMAKAAVAMUUTOKSESTA

Lappeenrannan kaupunki valmistelee asemakaavan muutosta Platanin talon ja Anni Swanin puiston alueelle. Kaavamuutoksen tarkoituksena on suojella Platanin talo ja muodostaa sille tontti sekä säilyttää muilta osin nykyinen Anni Swanin puisto. Alun perin luonnosvaiheessa mukana ollut puistoon osoitettu lisärakentaminen on poistettu nyt nähtävillä olevasta kaavaehdotuksesta.

Lausunto:

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi kunnan terveydensuojeluviranomaisena on tutustunut asemakaavaehdotukseen, ja toteaa siitä seuraavaa:

Kaavamerkintä AL mahdollistaa asuin-, liike- ja toimistorakennuksen sijoittamisen korttelin tontille 1. Tontilla on olemassa oleva rakennus, Platanin talo, joka suojellaan asemakaavalla. Rakennuksen Koulukadun puoleiselle julkisivulle kohdistuu meluselvityksen mukaan tieliikenteestä johtuen päiväaikaan yli 65 dB melutaso, osalle julkisivua yli 70 dB:n melutaso. Yömelutaso on meluselvityksen mukaan Koulukadun puoleisella julkisivulla yli 60 dB. Melutasoihin alentavasti voi kuitenkin vaikuttaa läheinen kiertoliittymä, tätä ei olla kaavaselostuksen mukaan meluselvityksessä huomioitu.

Ympäristöterveys on lausunut kaavaluonnoksesta 24.1.2022, että Platanin talon käytön tarkemmassa suunnittelussa tulee huomioida talon rakenteiden mahdolliset ääneneristyksen puutteet. Kaavaselostuksessa todetaan, että suojelumerkinnästä johtuen ääneneristävyysvaatimusta ei voida määrätä Koulukadun puoleiselle julkisivulle.

Ympäristöterveyden näkemyksen mukaan rakennus soveltuu ensisijaisesti liike- ja toimistohuoneistokäyttöön, joissa asiakastilojen päiväaikainen melun ohjearvo (Vnp 993/1992) ja toimenpideraja (STMa 545/2015) on 45 dB. Asuinkäytössä olevien sisätilojen äänitasojen ohjearvo ja toimenpideraja ovat

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

PL 302, 53101 Lappeenranta | Pohjolankatu 14 | puh. (05) 6161 |
ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi | www.lappeenranta.fi

päiväaikaan 35 dB ja yöaikaan 30 dB. Mikäli rakennukseen tulee asuintiloja, tulisi makuuhuoneet ja oleskelutilat sijoittaa puiston puoleiseen rakennuksen osaan mahdollisten meluhaittojen ehkäisemiseksi.

Päivi Roine
terveysvalvonnan johtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.

**Vastaanottaja**

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoima ja kaupunkikehitys
PL 11
53101 LAPPEENRANTA

Kohde

ASEMAKAAVAN JA TONTTIJAON MUUTOS

PLATANIN TALO JA ANNI SWANIN PUISTO

Etelä-Karjalan pelastuslaitoksen lausunto Platanin talon ja Anni Swanin puiston asemakaavan ja tonttijaon muutoksesta

Lappeenrannan kaupunki on pyytänyt Etelä-Karjalan pelastuslaitoksen lausuntoa Platanin talon ja Anni Swanin puiston asemakaavan ja tonttijaon muutoksesta. Asemakaavamuutosalue sijaitsee Lappeenrannan ydinkeskustassa Kylpylän kaupunginosassa. Suunnittelualue käsittää Anni Swanin puiston ja Platanin talon. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Koulukatuun, idässä Anni Swanin katuun sekä etelässä ja lännessä viereisiin tontteihin. Suunnittelualueen pinta-ala on 0,1239 ha. Kaavamuutoksen tarkoituksena on suojella Platanin talo ja muodostaa sille tontti sekä säilyttää muilta osin nykyinen Anni Swanin puisto.

Lausunto

Pelastuslaitos on tutustunut 19.5.2023 mennessä sille saatavilla oleviin materiaaleihin koskien Platanin talon ja Anni Swanin puiston asemakaavan ja tonttijaon muutosta.

Etelä-Karjalan pelastuslaitoksella ei ole lausuttavaa asemakaavan ja tonttijaon muutoksesta.

Paloinsinööri
Marc Marjotie

4.18 Lausunto vanhusneuvostolta Platanin talon ja Anni Swanin puiston asemakaavan muutos sis. lisäkuuleminen

Tällä alueella oleva Platanin talo tulee säilyttää kunnostettuna yhdistysten käyttöön. Olemassa olevaa puistoa ei saa pienentää, eikä antaa lisää rakennusoikeutta.

Keskustan viheralueet hupenevat kovaa vauhtia rakentamisen alle. Aikoinaan piti säilyttää yhtenäinen viheralue kaupungintalolta itään, mutta nyt viimeisinkin osa entisestä viheralueesta jää rakentamisen alle, joten on kohtuullista, että edes Anni Swanin puisto säilytetään.

Kaupungilla poistetaan puita, toki lahojen puiden poistaminen on ok, mutta että aiotaan pois otettujen puiden tilalle kadunvarteen laittaa puut ruukkuihin, on täysin älytöntä.

Vanhusneuvosto ei hyväksy Plathanin talon ja Anni Swanin puistoon sellaista asemakaavaa, joka pienentää puistoa ja antaa siihen rakennusoikeutta.

Vammaisneuvoston antama lausunto 25.1.2022

Lappeenrannan kaupungin vammaisneuvosto toteaa Platanin talon, Anni Swanin puiston ja Oikokadun kiertoliittymän asemakaavan muutoksesta seuraavaa:

Kaavaluonnoksessa on hyvää siinä, että kun siihen tulee kiertoliittymä monen kadun risteykseen, on se nykyistä selkeämpi ja turvallisempi. Koulukadulla oleva liikuntaesteisen pysäköinti-paikka tulee säilyttää.

Platanin talolle tulisi muodostaa oma tontti ja loppualue olisi hyvä jättää pieneksi puistoksi. Suunnittelualueen lähiympäristö on hyvin tiiviisti rakennettu.

Pieni puistoalue olisi lähialueen asukkaille virkistävä, turvallinen levähdyspaikka ja seurustelupaikka esimerkiksi naapurikorttelien kiireisille lapsiperheille ja muille kansalaisille. Ko. puisto tulisi rakentaa "esteettömäksi".

Alueelle luonnoksen mukaan tulisi noin 10:lle asukkaalle asuntoja, jolloin ko. paikka palvelisi vain heitä. Jos alue jäisi pienpuistoksi, niin se palvelisi huomattavasti suurempaa joukkoa ihmisiä.

Vammaisneuvoston lausunto 22.5.2023

Vammaisneuvostolla ei ole lausuttavaa edellisen lausunnon lisäksi.

Jaana Kauppinen

Jaana Kauppinen

Puheenjohtaja 2021-2025

Vammaisneuvosto, Lappeenrannan kaupunki

23.5.2023,

Asukas- ja alueneuvoston antama lausunto 28.1.2022

Asukas- ja alueneuvoston mielestä kaavamuutoksessa tulisi tarkemmin miettiä tulevan kiertoliittymän toimivuutta, etenkin linja-autoliikennettä ajatellen, koska tuolloin tilasta tulee liian ahdas ja jyrkkä pitkille autoille. Neuvoston jäsenten kokemusten perusteella, ko. risteyksestä ajettaessa ja liikennemääriä seuranneina, niin luottamus ympyrän toimintaan liikennettä sujuvoittavana vaihtoehtona tuossa kohdin ei ole täydellinen. Neuvoston mielestä olisi tärkeää kysyä lausuntoa myös linja-auto liikenteen liikennöitsijöiltä. Liikennejakajat tultaessa risteysalueelle voisivat olla riittävä uudistus. Voisiko risteuksen kaavoittamista ympyräksi vielä harkita? Neuvosto tuo esiin myös jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuusnäkökulmaa. Risteys on hyvin haastava, etenkin jalankulkija ja pyöräilijän näkökulmasta. Kuljettava tila on ahdas ja joukkoliikennettä paljon.

Asukas- ja alueneuvoston aiemmassa lausunnossa ei oltu lausuttu Platanin taloa ja Anni Swanin puistoa.

Asukas- ja alueneuvoston lausunto 22.5.2023

Platanin talo ja sen tontti ovat osa Lappeenrannan historiaa.

Osa asukas- ja alueneuvoston jäsenistä oli sitä mieltä, ettei piha-aluetta saisi pilkkoa pienemmäksi ja toteuttaa pienkerrostalon rakentamista pihapiiriin.

Platanin talo olisi hyvä kunnostaa ja entisöidä ja pihan upeat vanhat puut tulisi suojella. Huonot puut ovat turvallisuusriski ja ne tietysti kannattaa poistaa. Talo ja piha olisi keskeinen ja hieno paikka kuntalaisten yhteisölliseen käyttöön.

Tavoitteena olisi saada talolle vuokralainen tai yrittäjä ylläpitämään esimerkiksi pientä kahviota, voisi se olla paras tae koko hienon miljöönsä säilymiselle. Lappeenrannan kaupungin 375 vuoden juhlavuoden kunniaksi myös kaupunki voisi itsekin olla ylläpitäjä varaamalla tietyn summan vuosittain kohteeseen.

Asukas- ja alueneuvoston jäsen toi myös toisenlaisen näkökulman asiaan. Vaikka piha-alueesta osa erottaisiinkin, niin siitä muodostetaan selkeä puistoalue. Kaupunki kuitenkin ottanee sen hoidettavaksi ja muodostaa edes vähäisen viheriön keskustassa ja vilkkaan liikenteen keskiössä.

Erottamalla puistoalueen Platanin talo voisi olla helpommin myytävissä tai vuokrattavissa asuin- tai vaikka liiketoiminnan harjoittamiseen.

Hilla Kauhanen

Hilla Kauhanen

puheenjohtaja 2021 - 2025

Asukas- ja alueneuvosto, Lappeenrannan kaupunki.

23.5.2023,